

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6143
Задаток	ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН5610149787, КПП771601001, р/с40702810700003006509, ВБРР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте Электронной торговой площадки в сети Интернет в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http:// www.ru-trade24.ru</a> в электронной форме с 10.00 22.10.2021 г. по 22.00 05.12.2021 г., предложения о цене имущества 06.12.2021 г. с 12.00.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 октября 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 декабря 2021 22:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 декабря 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http:// www.ru-trade24.ru</a> в электронной форме с 10.00 22.10.2021 г. по 22.00 05.12.2021 г., предложения о цене имущества 06.12.2021 г. с 12.00. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ВБРР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок или окончания периода при публичном предложении. Внесение задатка денежными средствами по реквизитам электронной торговой площадки
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 декабря 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника Самвеляна Эдуарда Самбатовича р/с 40817810742560017231, РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь, БИК 043510607, ИНН 7701105460, к/с 30101810335100000607.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Самвелян
Имя:	Эдуард
Отчество:	Самбатович
ИНН:	230202130208

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	А32-37508/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 03.12.2020 г. дело N А32-37508/2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кириченко
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	143523219094
Наименование СРО:	САУ "СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18458

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кириченко
Имя:	Александр

Отчество:	Александрович
ИНН:	143523219094
Почтовый индекс:	299005
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Севастополь
Город/Населенный пункт:	г. Севастополь
Улица:	а/я
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	kirichenkoaa86@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (978) 926-8822

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	190 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, проезд Чичерина, 63, 317 кв.м., кад. номер 23:28:0109020:1; жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, пер. Чичерина, 63, 104,4 кв.м. кад. номер 23:28:0109020:56.
Размер задатка, руб.:	760 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения); Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	750 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	37 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, СНТ "Россиянка", 511 кв.м. кад. номер 23:28:0123001:64.
Размер задатка, руб.:	150 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 октября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
utntBUYdOj2sB+A95pGvbzalhAOtDXUb/e+TxG0a0aY=