

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6123
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Внесение задатка осуществляется по реквизитам электронной площадки: Наименование организации: ООО "Ру-Трейд" ИНН: 5610149787 Наименование банка: ВБРР (АО) КПП: 771601001 к/с: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО р/с: N 40702810700003006509 в ВБРР (АО)
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися после: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 февраля 2022 12:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества и договора о переходе прав аренды на земельный участок с приложением договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества и договор о передаче прав аренды на земельный участок должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Договор о переуступки прав аренды по земельному участку 13:23:1009041:0024 учтен в начальной цене.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества и договора о переуступки прав аренды в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ГУП
Полное наименование:	Государственное унитарное предприятия "Республики Мордовия "Мордовкоммунсервис"
Краткое наименование:	ГУП "Республики Мордовия "Мордовкоммунсервис"
Фирменное наименование:	ГУП "Республики Мордовия "Мордовкоммунсервис"
ИНН:	1325126463
ОГРН:	1021300981910

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Мордовия
Номер дела о банкротстве:	A39-9483/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A39-9483/2019, решение собрания кредиторов от 21.04.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Абрамов
Имя:	Станислав
Отчество:	Николаевич
ИНН:	132812283132
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	ААУ "ЦФОП АПК"

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Абрамов
Имя:	Станислав

Отчество:	Николаевич
ИНН:	132812283132
Почтовый индекс:	430032
Страна:	Россия
Регион/Область:	Республика Мордовия
Город/Населенный пункт:	Саранск
Улица:	Энгельса
Дом:	11А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я-32
Адрес электронной почты:	t308530@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 512-9777

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 720 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, 217,6 кв. м. кадастровый N 13:23:1004138:77, год завершения строительства 1985 г., находится на праве хозяйственного ведения, о чем сделана запись N13-1/23-247/2003-294 от 29.12.2003 (право аренды земельного участка кадастровый N 13:23:1009041:0024 под зданием) Ознакомление с имуществом производится самостоятельно по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, возле д. 41, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89375129777
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.12.2021 00:00 по 18.12.2021 23:59 - 1720800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2021 00:00 по 18.12.2021 23:59

С 21.12.2021 00:00 по 30.12.2021 23:59 - 1548720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2021 00:00 по 30.12.2021 23:59

С 03.01.2022 00:00 по 12.01.2022 23:59 - 1376640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.01.2022 00:00 по 12.01.2022 23:59

С 15.01.2022 00:00 по 24.01.2022 23:59 - 1204560,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2022 00:00 по 24.01.2022 23:59

С 27.01.2022 00:00 по 05.02.2022 23:59 - 1032480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.01.2022 00:00 по 05.02.2022 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	23 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 октября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
k55YIV5x6Tupn3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
oe9ULmQ5nLE+mvMrS3DrBrSobsJ8bjwmaymFPZn65zk=