

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6079
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: -наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); -фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); -номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; -сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 2 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Заявка на участие в Публичных торгах подается при условии одновременной уплаты задатка в размере 20 % от суммы предложения на счет, указанный в сообщении.</p> <p>Задаток должен поступить на счет до даты окончания приема заявок: ООО "Волховресурс", ИНН 5318008709, КПП 784001001, счет 40702810943000001554 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Волховресурс" лот №1, без НДС.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 ноября 2021 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Срок заключения договора купли-продажи 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: ООО "Волховресурс", ИНН 5318008709, КПП 784001001, счет 40702810343000000498 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.</p>

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Волховресурс"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Волховресурс"
<b>Фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Волховресурс"

ИНН:	5318008709
ОГРН:	1095336000572

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-151/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу NA44-151/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Романов
Имя:	Юрий
Отчество:	Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Романов
Имя:	Юрий
Отчество:	Петрович
ИНН:	532101709054
Почтовый индекс:	173003
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Большая Санкт-Петербургская
Дом:	10
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	12
Адрес электронной почты:	audit-appraise@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 600-0780

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 314 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 20894 кв. м., кад. N 53:20:0000000:4726; Земельный участок площадью 152830 кв.м, кад.N 53:20:0602101:38; Земельный участок площадью 125 365 кв.м, кад.N 53:20:06002101:33; Земельный участок площадью 133559 кв.м, кад.N 53:20:0601902:14; Земельный участок площадью 66878 кв.м, кад.N 53:20:0601902:13, адрес (местонахождение) объектов: Новгородская область, Чудовский р-н, с/п Трегубовское. Ознакомление - рабочие дни после согласования, тел. +79116000780 с 10 час.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 05.10.2021 00:00 по 10.11.2021 00:00 - 10314900,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.10.2021 00:00 по 10.11.2021 00:00
- С 10.11.2021 00:00 по 12.11.2021 00:00 - 8767665,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.11.2021 00:00 по 12.11.2021 00:00
- С 12.11.2021 00:00 по 16.11.2021 00:00 - 7220430,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.11.2021 00:00 по 16.11.2021 00:00
- С 16.11.2021 00:00 по 18.11.2021 00:00 - 5673195,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.11.2021 00:00 по 18.11.2021 00:00
- С 18.11.2021 00:00 по 20.11.2021 00:00 - 4125960,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.11.2021 00:00 по 20.11.2021 00:00
- С 22.11.2021 00:00 по 24.11.2021 00:00 - 2578725,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.11.2021 00:00 по 24.11.2021 00:00
- С 24.11.2021 00:00 по 26.11.2021 00:00 - 1031490,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.11.2021 00:00 по 26.11.2021 00:00
- С 26.11.2021 00:00 по 30.11.2021 00:00 - 103149,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.11.2021 00:00 по 30.11.2021 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 сентября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
OhSUPFq6U/mShs5vCcR+aaJTSrhWvVswYEo8myU4zW0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
0U6pVD166d08z1IHjUTr+PS8aNqd/XJudQArZ3r3e74=