

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6071
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "САЦ", ИНН7724590607 р/с N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ИСК Ямал Альянс", в составе лота N__". Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 ноября 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО "ИСК Ямал Альянс" по следующим реквизитам: для имущества, находящегося в залоге АКБ "Пересвет" ПАО: Получатель: ООО "ИСК Ямал Альянс", ИНН ИНН8905049487 р/с 40702810000010033629 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), К/с 30101810145250000275, БИК 044525275, для имущества, свободного от залога: Получатель: ООО "ИСК Ямал Альянс", ИНН ИНН8905049487 р/с 40702810700010003629 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), К/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЯМАЛ АЛЬЯНС"
Краткое наименование:	ООО "ИСК ЯМАЛ АЛЬЯНС"
Фирменное наименование:	ООО "ИСК ЯМАЛ АЛЬЯНС"
ИНН:	8905049487
ОГРН:	1118905003579

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ямало - Ненецкого автономного округа (ЯНАО)
Номер дела о банкротстве:	N А81-9067/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда ЯНАО от 13.05.2019 по делу N А81-9067/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 883 419,89
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN36: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 1181,50 кв.м, этаж: подвал, кадастровый N: 89:12:110406:913, адрес: ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Рабочая, д.109а. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.10.2021 09:00 по 08.10.2021 18:00 - 15883419,89 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 09:00 по 08.10.2021 18:00

С 11.10.2021 09:00 по 15.10.2021 18:00 - 14295077,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2021 09:00 по 15.10.2021 18:00

С 18.10.2021 09:00 по 22.10.2021 18:00 - 12706735,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 09:00 по 22.10.2021 18:00

С 25.10.2021 09:00 по 29.10.2021 18:00 - 11118393,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2021 09:00 по 29.10.2021 18:00

С 01.11.2021 09:00 по 09.11.2021 18:00 - 9530051,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2021 09:00 по 09.11.2021 18:00

С 12.11.2021 09:00 по 18.11.2021 18:00 - 7941709,95 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2021 09:00 по 18.11.2021 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 октября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 сентября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
V3eWPxto9k3lKpkH+pxsQeuBArAjm1rXGEm/f3k/Rnw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
SY2zBuphJoyHFfTCyh+fOxDZ6fkFyFWprC07DaYWXeY=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
FAzCBxjAk/6HjjpK+qvjQPHDUa1tne02W4gKF14CBZc=