

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6036
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002. Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), с 00 час. 00 мин. 15.11.2021 и до 00 час 00 мин. 31.01.2022. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя:</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка составляет 10% от соответствующей цены периода. Внесенный участником задаток должен поступить не позднее 00 часов 00 минут последнего дня окончания периода действия цены предложения на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель платежа: Разуленко Олег Аркадьевич, ИНН 781900200406, счет получателя: 40817810790220015229 в в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", БИК 044030790, к/с 301018109000000000790, назначение платежа: "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Аржаникова Н.Н." Внесенные задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя и единственного участника торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов, предложивший наивысшую цену в периоде. При наличии нескольких предложений с одинаковым ценовым предложением победителем признается участник, сделавший ценовое предложение первым.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 февраля 2022 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Аржаников
Имя:	Николай
Отчество:	Николаевич
ИНН:	744843766136

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела о банкротстве:	A76-25469/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение по делу N A76-25469/2018 от 20.05.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Разуленко
Имя:	Олег
Отчество:	Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Разуленко
Имя:	Олег
Отчество:	Аркадьевич
ИНН:	781900200406

Почтовый индекс:	198504
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Петергоф
Улица:	Бобыльская дорога
Дом:	57
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	126 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок площадью 960 +/- 271 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Аргаяшский, д. Крутолапова, юго-западная часть квартала, кадастровый номер: 74:02:0000000:1104. земельный участок площадью 960 +/- 271 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Аргаяшский, д. Крутолапова, юго-западная часть квартала, кадастровый номер: 74:02:0000000:1104. Ознакомление с документами на имущество производится по рабочим дням, по предварительному согласованию путем направления заявки на электронную почту финансового управляющего: 9637757@mail.ru. Осмотр участка осуществляется участниками торгов самостоятельно.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.11.2021 00:00 по 22.11.2021 00:00 - 126000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2021 00:00 по 22.11.2021 00:00

С 23.11.2021 00:00 по 29.11.2021 00:00 - 113400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2021 00:00 по 29.11.2021 00:00

С 29.11.2021 00:00 по 06.12.2021 00:00 - 100800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.11.2021 00:00 по 06.12.2021 00:00

С 06.12.2021 00:00 по 13.12.2021 00:00 - 88200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2021 00:00 по 13.12.2021 00:00

С 13.12.2021 00:00 по 20.12.2021 00:00 - 75600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2021 00:00 по 20.12.2021 00:00

С 20.12.2021 00:00 по 27.12.2021 00:00 - 63000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2021 00:00 по 27.12.2021 00:00

С 27.12.2021 00:00 по 03.01.2022 00:00 - 50400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2021 00:00 по 03.01.2022 00:00

С 03.01.2022 00:00 по 10.01.2022 00:00 - 37800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.01.2022 00:00 по 10.01.2022 00:00

С 10.01.2022 00:00 по 17.01.2022 00:00 - 25200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2022 00:00 по 17.01.2022 00:00

С 17.01.2022 00:00 по 24.01.2022 00:00 - 12600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2022 00:00 по 24.01.2022 00:00

С 24.01.2022 00:00 по 31.01.2022 00:00 - 1260,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.01.2022 00:00 по 31.01.2022 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 сентября 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	29 сентября 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 сентября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uW/hNWjXQKWPbHhzy2aj6+LkNK7YzMkoERruk+vd0/Q=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
KRB7KxkFV1fnIWacGvR1FNq8IPx4IfsyZi5VehQGD3Y=