

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	6006
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в повторных электронных торгах в форме публичного предложения оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. К участию в повторных торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие в установленный срок задаток.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Для участия в торгах претендентам необходимо: 1. Зарегистрироваться на ЭТП на сайте в сети Интернет: <a href="http://com.ru-trade24.ru">http://com.ru-trade24.ru</a> 2. В установленный для приема заявок срок, подать заявку на участие в торгах, оплатив при этом задаток на участие в торгах в размере 10 % от начальной цены публичного предложения, а также приложив необходимые документы. 3. В случае признания участника торгов победителем торгов, в течение тридцати календарных дней оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы внесенного задатка). В состав конкурсной документации входит заявка на участие в торгах, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями, установленными Регламентом Электронной площадки, п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", разделом IV приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495, и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001 Задаток считается уплаченным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО "Ру-Трейд". Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (15.11.2021 г. в 18:00). Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 10-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а так же в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победитель торгов определяется в соответствии со ст.ст. 110,139 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<p><b>Место подведения результатов торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов торгов:</b></p>	<p>15 ноября 2021 18:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата имущества производится на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: Получатель - Бородин Николай Юрьевич (д.р.15.05.1959 г.), р/с 40817810600410009322, БАНК: ПАО "МинБанк", БИК 044525600, ИНН банка 7725039953, КПП банка: 997950001.
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Бородин
Имя:	Николай
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	290200075408

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве:	A82-15812/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ярославской области от 06.07.2021 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Можаев
Имя:	Константин
Отчество:	Викторович
ИНН:	760503200589
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14200

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Можаев
Имя:	Константин
Отчество:	Викторович
ИНН:	760503200589
Почтовый индекс:	150023
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ярославская область
Город/Населенный пункт:	Ярославль
Улица:	Московский проспект
Дом:	106
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	34
Адрес электронной почты:	89036913565@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 691-3565

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	118 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1. Земельный участок, кадастровый номер 76:17:022901:777. Общая площадь 1197 +/- 7 кв.м., Виды разрешенного использования: для дачного строительства, для иных видов сельскохозяйственного использования, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. адрес: Ярославская область, Ярославский р-он, с/с Глебовский.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.09.2021 09:00 по 30.09.2021 18:00 - 118800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.09.2021 09:00 по 30.09.2021 18:00

С 01.10.2021 09:00 по 07.10.2021 18:00 - 106920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2021 09:00 по 07.10.2021 18:00

С 08.10.2021 09:00 по 14.10.2021 18:00 - 95040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2021 09:00 по 14.10.2021 18:00

С 15.10.2021 09:00 по 21.10.2021 18:00 - 83160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2021 09:00 по 21.10.2021 18:00

С 22.10.2021 09:00 по 28.10.2021 18:00 - 71280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.10.2021 09:00 по 28.10.2021 18:00

С 29.10.2021 09:00 по 08.11.2021 18:00 - 59400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2021 09:00 по 08.11.2021 18:00

С 09.11.2021 09:00 по 15.11.2021 18:00 - 47520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2021 09:00 по 15.11.2021 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 сентября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
k55YIV5x6Turpn3TBcFU/7FqDiyMwc6jUFdGZIIWFwEg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Ahg7NfJIsqk/AYJD0j7gZrEkmoTusqCGYiy72tdMWFQ=