

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5912
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>. Заявки оформляются на сайте ЭТП в электронной форме.</p> <p>На электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижений и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с периодичностью и снижениями цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка составляет 10% от стоимости лота на соответствующем интервале торгов. Задаток должен поступить на специальный банковский счет до окончания интервала торгов, в котором подается заявка. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Сергеевой Е.В. по лоту N1". Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>. Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа ИП Матвеева Людмила Юрьевна, ИНН 370701852905, р/с 40802810202000006886 в Ярославский ф-л ПАО "Промсвязьбанк" г. Ярославль, к/с 30101810300000000760, БИК 047888760. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется вернуть задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, прием заявок прекращается
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 ноября 2021 00:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договору к/п за имущество: получатель платежа ИП Матвеева Людмила Юрьевна, ИНН 370701852905, р/с 40802810202000006886 в Ярославский ф-л ПАО "Промсвязьбанк" г. Ярославль, к/с 30101810300000000760, БИК 047888760. Финансовым управляющим должника для приема задатков в счет обеспечения участия в торгах, а также для оплаты договора купли-продажи имущества, используется расчетный счёт, открытый на имя финансового управляющего, в связи с отсутствием у должника действующего паспорта.

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Сергеева
<b>Имя:</b>	Елена
<b>Отчество:</b>	Викторовна
<b>ИНН:</b>	526301321076

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-3605/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 01.10.2020г. по делу N A43-3605/2020

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9868

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Матвеева
Имя:	Людмила
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	370701852905
Почтовый индекс:	601500
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Гусь-Хрустальный
Улица:	ул. Муравьева-Апостола
Дом:	д 14
Корпус, строение:	-
Офис/ Квартира:	кв. 89
Адрес электронной почты:	matveeva-consult@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (492) 232-6133

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 029 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание, жилое, общей площадью 1 757,90 кв.м., кадастровый номер: 52:24:0080303:135, расположенное по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Савелово, ул. Пруды, д. 9; земельный участок, общей площадью 3 681,00 кв.м., кадастровый номер: 52:24:0080303:23, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Савелово, ул. Пруды, д. 9. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: 8(4922)32-61-33. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 56, получатель Матвеева Л.Ю. Адрес электронной почты: matveeva-consult@mail.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.08.2021 00:00 по 13.09.2021 00:00 - 7029000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 00:00 по 13.09.2021 00:00

- С 13.09.2021 00:00 по 20.09.2021 00:00 - 6326100,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.09.2021 00:00 по 20.09.2021 00:00
- С 20.09.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00 - 5623200,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.09.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00
- С 27.09.2021 00:00 по 04.10.2021 00:00 - 4920300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.09.2021 00:00 по 04.10.2021 00:00
- С 04.10.2021 00:00 по 11.10.2021 00:00 - 4217400,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.10.2021 00:00 по 11.10.2021 00:00
- С 11.10.2021 00:00 по 18.10.2021 00:00 - 3514500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.10.2021 00:00 по 18.10.2021 00:00
- С 18.10.2021 00:00 по 25.10.2021 00:00 - 2811600,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.10.2021 00:00 по 25.10.2021 00:00
- С 25.10.2021 00:00 по 01.11.2021 00:00 - 2108700,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.10.2021 00:00 по 01.11.2021 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 августа 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jjj0avS4cvta3E+UpxqDNOcdejTjte7knNpXqhaZHStQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
pOJcMJTtjEVDLj4yRo6iREneYEfGGrDO4KAodQUwgGA=