

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5892
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель посредством электронного документооборота направляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд", размещенная в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявитель посредством электронного документооборота направляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.  
Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 03 сентября 2021 г. в 00:00, окончание 03 октября 2021 г. в 00:00.  
Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены имущества, установленной для соответствующего периода снижения цены. Задаток вносится претендентом на счет организатора торгов по следующим реквизитам: счет N: 40817810239104030865 в Филиале N 7701 ПАО Банка ВТБ, БИК: 044525745, к/с: 30101810345250000745, получатель: Сапунов Роман Петрович. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 00:00 даты окончания срока действия соответствующего периода снижения цены и не позднее 03 октября 2021 г. 00:00. Задаток считается поступившим с момента его зачисления на счет организатора торгов. Возврат задатка осуществляется организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, всем заявителям, за исключением победителя торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд", размещенная в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a>
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	04 октября 2021 20:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи подлежит заключению его победителем в течение пяти дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Универсальный Альянс"
Краткое наименование:	АО "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"
Фирменное наименование:	УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС
ИНН:	7715537131
ОГРН:	1047796713920

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-259317/19-177-336
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A40-259317/19-177-336 от 24.11.2020 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сапунов
Имя:	Роман
Отчество:	Петрович
ИНН:	682003130506
Наименование СРО:	Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18829

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сапунов
Имя:	Роман
Отчество:	Петрович
ИНН:	682003130506
Почтовый индекс:	392000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Тамбовская область
Город/Населенный пункт:	поселок Совхоза Селезневский
Улица:	ул. М.Горького
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	1
Адрес электронной почты:	info@bankrot-prof.ru
Номер контактного телефона:	+7 (475) 255-8225

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 955 928,30
--	---------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Объекты недвижимого имущества, находящиеся по адресу: АО Ямало-Ненецкий, Надымский р-н , пос. Ямбург: Здание общежития N1, назначение: жилое, Литер Б,Б1,6, этажность - 1, 368,1 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:6916; Здание гаража, назначение: нежилое, Литер Р, этажность - 1, 18,3 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5983; Здание общежития N2, назначение: жилое, Литер В,В1,в,В1, этажность - 1, 383,7 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5974; Административное здание, назначение: нежилое, Литер А,А1,А2,А3,А4, этажность - 1, 191,7 кв.м, кадастровый Номер 89:04:011001:5981; Здание мастерской, назначение: нежилое, Литер Д, этажность - 1, 576,0 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5477; Здание мастерской, назначение: нежилое, Литер Т,Т1,Т2, этажность - 1, 209,5 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5971; Здание мастерской, назначение: нежилое, Литер Ф,Ф1, этажность - 1, 142,4 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5984; Здание столярного цеха, назначение: нежилое, Литер Ц, этажность - 1, 144,2 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5972; Здание склада, назначение: нежилое, Литер К, этажность - 1, 71,6 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5973; Здание склада, назначение: нежилое, Литер Ш, этажность - 1, 54,1 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5969; Здание гаража, назначение: нежилое, Литер П, этажность - 1, 18,3 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5968; Здание склада-ангара N1, назначение: нежилое, Литер Э, этажность - 1, 567,0 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5962; Здание склада-ангара N2, назначение: нежилое, Литер Ю, этажность - 1, 481,6 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5976; Здание склада-ангара N3, назначение: нежилое, Литер Я, этажность - 1, 900,0 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:6315; Здание столовой, назначение: нежилое, Литер А,А1,А2,А3,А4, этажность - 1, 129,5 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5977; Здание котельной, назначение: нежилое, Литер Е,Е1, этажность - 1, 177,6 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:6308; Здание контрольно-пропускного пункта, назначение: нежилое, Литер Н, этажность - 1, 26,2 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5978; Тепловая сеть от котельной, назначение: коммунального хоз-ва, протяженность - 355,29 м, кадастровый номер 89:04:011001:5975; Открытая площадка хранения, назначение: нежилое, Литер М, площадь застроенная - 445,0 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5619; Модульная трансформаторная подстанция, назначение: коммунального хоз-ва, Литер Ж, площадь застроенная - 13,7 кв.м, кадастровый номер 89:04:011001:5970; АЗС (автозаправочная станция), назначение: иное, кадастровый номер 89:04:011001:6160; Топливные резервуары, назначение: коммунального хоз-ва, кадастровый номер 89:04:011001:5478; Незавершенный строительством объект: Склад-ангар N4, назначение: не определено, площадь застроенная: 815,0 кв.м, степень готовности: 61%, кадастровый номер 89:04:011001:5963; Незавершенный строительством объект: Склад-ангар N5, назначение: не определено, площадь застроенная: 678,9 кв.м, степень готовности: 66%, кадастровый номер 89:04:011001:5982

Осмотр имущества по лоту N 1, ознакомление с договором о задатке, иной документацией по лоту и т.д. осуществляется по адресу: АО Ямало-Ненецкий, Надымский р-н , пос. Ямбург, с даты публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 14:00 по предварительной записи по телефону: +7 (4752) 55-82-25, электронной почте info@bankrot-prof.ru

**Размер задатка, руб.:**

,00

<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания; Земельные участки; Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий
---	--

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.09.2021 00:00 по 06.09.2021 00:00 - 40955928,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2021 00:00 по 06.09.2021 00:00

С 06.09.2021 00:00 по 09.09.2021 00:00 - 36860335,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 00:00 по 09.09.2021 00:00

С 09.09.2021 00:00 по 12.09.2021 00:00 - 32764742,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2021 00:00 по 12.09.2021 00:00

С 12.09.2021 00:00 по 15.09.2021 00:00 - 28669149,81 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2021 00:00 по 15.09.2021 00:00

С 15.09.2021 00:00 по 18.09.2021 00:00 - 24573556,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2021 00:00 по 18.09.2021 00:00

С 18.09.2021 00:00 по 21.09.2021 00:00 - 20477964,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2021 00:00 по 21.09.2021 00:00

С 21.09.2021 00:00 по 24.09.2021 00:00 - 16382371,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2021 00:00 по 24.09.2021 00:00

С 24.09.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00 - 12286778,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.09.2021 00:00 по 27.09.2021 00:00

С 27.09.2021 00:00 по 30.09.2021 00:00 - 8191185,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2021 00:00 по 30.09.2021 00:00

С 30.09.2021 00:00 по 03.10.2021 00:00 - 4550658,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2021 00:00 по 03.10.2021 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	28 августа 2021
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	26 августа 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
i9z7rw4xNIDKkanLG3rV9/FbDZmPJ7s0q3Pey8PDbcM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nNpXADEcXj6PzTEz9uwxMLsaiOiflbr86Qzm2CDuB+Q=