

## Сообщение о проведении торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	5893
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах посредством публичного предложения в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах посредством публичного предложения производится с 01.09.2021 года с 00.01 (по московскому времени) на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов.

Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные

	сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах в форме публичного предложения претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах производится с 01.09.2021 года с 00.01 (по московскому времени) в соответствующий по графику период на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N

30101810900000000644, ИНН/КПП:  
7707083893/352502001 с обязательным указанием в  
назначении платежа следующих сведений:  
наименование заявителя, N лота и код торгов.  
Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на  
счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты  
составления протокола о допуске участников к  
торгам. При не поступлении задатка в указанные  
сроки обязанности лиц, желающих принять участие в  
торгах, по внесению задатка считаются  
невыполненными.  
По окончании срока приема заявок организатор  
торгов рассматривает поступившие заявки,  
устанавливает факт поступления от заявителей  
задатков на основании выписок с соответствующего  
банковского счета, определяет состав участников  
торгов, принимает решение о допуске заявителей к  
участию в торгах. Решение организатора торгов о  
допуске заявителей к участию в торгах оформляется  
протоколом об определении участников торгов.  
Заявитель приобретает статус участника торгов с  
момента оформления организатором торгов  
протокола о признании заявителей участниками  
торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к  
участию в торгах принимается в случаях если: заявка  
не соответствует требованиям, установленным  
Законом о банкротстве и указанным в сообщении о  
проведении торгов; представленные заявителем  
документы не соответствуют установленным к ним  
требованиям или недостоверны; на дату составления  
протокола об определении участников торгов, на  
расчетный счет, указанный в сообщении о  
проведении торгов, от заявителя не поступил  
задаток.  
Организатор торгов уведомляет всех заявителей о  
результатах рассмотрения представленных заявок на  
участие в торгах и признании или непризнании  
заявителей участниками торгов посредством  
направления заявителям в письменной форме или в  
форме электронного документа копий протокола об  
определении участников торгов в течение 5 (пяти)  
рабочих дней со дня подписания указанного  
протокола.  
При отсутствии в установленный срок заявки на  
участие в торгах, содержащей предложение о цене  
имущества должника, которая не ниже установленной  
начальной цены продажи имущества должника,  
снижение начальной цены продажи имущества  
должника осуществляется в сроки, указанные в  
сообщении о продаже имущества должника  
посредством публичного предложения.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 октября 2021 23:59

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача Имущества покупателю осуществляются не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты покупателем цены Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении

	<p>ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о продолжении торгов в соответствии с настоящим Порядком. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи по следующим реквизитам: Получатель ООО "Лабиринт" ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), счет получателя 40702810912000012940, БИК 041909644, Кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП Банка: 7707083893/352502001</p>
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ"
Краткое наименование:	ООО "ЛАБИРИНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ"
ИНН:	3525287736
ОГРН:	1123525015822

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	A13-8487/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания кредиторов от 12.04.2021, Решение АС Вологодской области от 14.09.2020 г. по делу N A13-8487/2020 (о признании должника банкротом)

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кузнецов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	352521152623
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12680

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кузнецов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	352521152623



Почтовый индекс:	160009
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская область
Город/Населенный пункт:	Вологда
Улица:	пл. Бабушкина
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 8
Адрес электронной почты:	mishina.law@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (905) 297-7446

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	73 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание коровника на 400 голов и переход, кадастровый номер: 35:28:0305013:383, площадью 3302,4 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с Демьяново; земельный участок, кадастровый N 35:28:0305009:105; площадью: 27213 кв. м.; расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с/а Демьяновская, вне границ с. Демьяново, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с организатором торгов в течение срока подачи заявок по тел. 89052977446 в рабочие дни.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.09.2021 00:01 по 05.09.2021 23:59 - 73800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.09.2021 00:01 по 05.09.2021 23:59

С 06.09.2021 00:01 по 10.09.2021 23:59 - 70110,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 00:01 по 10.09.2021 23:59

С 11.09.2021 00:01 по 15.09.2021 23:59 - 66420,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2021 00:01 по 15.09.2021 23:59

С 16.09.2021 00:01 по 20.09.2021 23:59 - 62730,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2021 00:01 по 20.09.2021 23:59

С 21.09.2021 00:01 по 25.09.2021 23:59 - 59040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2021 00:01 по 25.09.2021 23:59

С 26.09.2021 00:01 по 30.09.2021 23:59 - 55350,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2021 00:01 по 30.09.2021 23:59

С 01.10.2021 00:01 по 05.10.2021 23:59 - 51660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.10.2021 00:01 по 05.10.2021 23:59

С 06.10.2021 00:01 по 10.10.2021 23:59 - 47970,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.10.2021 00:01 по 10.10.2021 23:59

С 11.10.2021 00:01 по 15.10.2021 23:59 - 44280,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2021 00:01 по 15.10.2021 23:59

С 16.10.2021 00:01 по 20.10.2021 23:59 - 40590,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2021 00:01 по 20.10.2021 23:59

С 21.10.2021 00:01 по 25.10.2021 23:59 - 36900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2021 00:01 по 25.10.2021 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	28 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 августа 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9JkTLPo7PmoKxoH4kKwYgLkS1Z0mXetQT4KjMAWUNjo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7HnTFX2nxYAYwfBs8sQlcBaTdTYmW3QKIWzURTjs4U=