

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

| | |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 5808 |
| Задаток | специальный счет должника |
| Форма проведения торгов: | Публичное предложение |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |

| | |
|--|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на специальный счет должника: получатель Новиков Сергей Леонидович, ИНН 772489825755, р/с 40817810338294654952 в ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Новикова Сергея Леонидовича за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 14 сентября 2021 15:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на специальный счет Новикова Сергея Леонидовича по следующим реквизитам: р/с 40817810038294652951 в ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. |

Сведения о должнике

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия: | Новиков |
| Имя: | Сергей |
| Отчество: | Леонидович |
| ИНН: | 772489825755 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве: | N A40-121894/2018 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 22 мая 2019 года по делу N A40-121894/2018 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|--------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | НЕТ |
| Фамилия: | Мазаев |
| Имя: | Александр |
| Отчество: | Сергеевич |
| ИНН: | 774325345111 |
| Наименование СРО: | СОЮЗ "СРО АУ "СТРАТЕГИЯ" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17395 |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование: | ООО "САЦ" |
| Фирменное наименование: | ООО "Специализированный Аукционный центр" |
| ИНН: | 7724590607 |
| ОГРН: | 5067746760747 |
| Почтовый индекс: | 140000 |
| Страна: | Россия |
| Регион/Область: | Московская область |
| Город/Населенный пункт: | Люберцы |
| Улица: | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ |
| Дом: | 259 |
| Корпус, строение: | ЛИТЕР Д |
| Офис/ Квартира: | ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты: | sac@list.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 225 000 000,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Имущество, находящееся в залоге у АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) и ООО "Эдванс-Строй". Лот N1: Квартира, назначение Жилое, этаж: 6, кадастровый N77:07:0010003:1065, площадь 347,1 кв.м., адрес: г. Москва, р-н Раменки, ул. Косыгина, дом 19, корпус 1, кв. 45. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках, ограничениях и обременениях осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.: | ,00 |
| Классификатор имущества должников: | Жилые здания (помещения) |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.08.2021 10:00 по 23.08.2021 10:00 - 225000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2021 10:00 по 23.08.2021 10:00

С 23.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00 - 213750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00

С 30.08.2021 10:00 по 06.09.2021 10:00 - 202500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 10:00 по 06.09.2021 10:00

С 06.09.2021 10:00 по 13.09.2021 10:00 - 191250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 10:00 по 13.09.2021 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 14 августа 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 12 августа 2021 |

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
bdSY04VdJ7uhPr+IFTzM1LPmfcAaVRFO2asocoPI3s=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
nSNz2duAem4jNI12DacRP1uHlz3WlbmjnwPIpuOZwuw=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
dEH8Y9Jyg69fLbplQEVe+Z+T8653bWPQWgb4kowfmNY=