

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5822
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки принимаются в период с 13.08.2021 г. с 09-00 до 17-00 ежедневно до 16.09.2021 г. 17 час. 00 мин. включительно, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с законодательством РФ по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> на электронной торговой площадке "Ru-trade24". Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке (<http://ru-trade24.ru/>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на специальный расчетный счет: Получатель Чистиков Семен Юрьевич Банк Получателя ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893 Счет 40817810138123593863 БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225 Основной расчетный счет: Банк Получателя АО "ЮниКредитБанк", ДО Большая Грузинская/А03 ИНН 7710030411 Счет 40817810300011624514 БИК 044525545 Кор. счет 30101810300000000545 не позднее 16.09.2021 г. 17 час. 00 мин. (включительно).

Заявки принимаются в период с 13.08.2021 г. с 09-00 до 17-00 ежедневно до 16.09.2021 г. 17 час. 00 мин. включительно, кроме выходных и праздничных дней в соответствии с законодательством РФ по адресу: <http://ru-trade24.ru/> на электронной торговой площадке "Ru-trade24". Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий.

К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке ( <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> ), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на специальный расчетный счет: Получатель Чистиков Семен Юрьевич Банк Получателя ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893 Счет 40817810138123593863 БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225 Основной расчетный счет: Банк Получателя АО "ЮниКредитБанк", ДО Большая Грузинская/А03 ИНН 7710030411 Счет 40817810300011624514 БИК 044525545 Кор. счет 30101810300000000545 не позднее 16.09.2021 г. 17 час. 00 мин. (включительно).
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	24 сентября 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Заключение договора купли-продажи производится в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Срок оплаты 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хаценко
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	772320882359

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-255821/18-36-207 "Ф"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2020 г. по делу А40-255821/18-36-207 "Ф"

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чистиков
Имя:	Семен
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	771987629590
Наименование СРО:	Союз СРО "СТРАТЕГИЯ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11223

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чистиков
Имя:	Семен
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	771987629590

Почтовый индекс:	156007
Страна:	Россия
Регион/Область:	Костромская
Город/Населенный пункт:	Кострома
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 8
Адрес электронной почты:	d.chernuhina@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 787-8672

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 800 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок с кадастровым номером: 69:15:0210701:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское, д. Павлюково, площадь 1 500 кв. м, дата государственной регистрации: 29.12.2006 г., основание регистрации: свидетельство на право собственности на землю N 546, договор выдан 20.10.1992 г., номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-255. Долевая собственность и здание с кадастровым номером 69:15:0210701:208, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидово, д. Павлюково, д. 76, площадь 120 кв.м, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 29.12.2006, номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-254, основание государственной регистрации: технический паспорт, выдан 15.09.2006. Долевая собственность. Начальная цена: 10 800 000,00 руб.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.08.2021 09:00 по 19.08.2021 18:00 - 10800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.08.2021 09:00 по 19.08.2021 18:00

С 20.08.2021 09:00 по 26.08.2021 18:00 - 9720000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2021 09:00 по 26.08.2021 18:00

С 27.08.2021 09:00 по 02.09.2021 18:00 - 8640000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.08.2021 09:00 по 02.09.2021 18:00

С 03.09.2021 09:00 по 09.09.2021 18:00 - 7560000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.09.2021 09:00 по 09.09.2021 18:00

С 10.09.2021 09:00 по 16.09.2021 18:00 - 6480000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.09.2021 09:00 по 16.09.2021 18:00

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве:

11 августа 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qeN/OnZdOdynTi6h5Vpk4KERHv2TmRCwRscW9ned/Zg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
p4JzX0gPQfmtCeR40iNeT4P2Ks1ch1qsymUxrjdbfQw=