

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	380
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 23.10.2018 по 10:00 27.11.2018. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	23 октября 2018 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	27 ноября 2018 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 ноября 2018 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физ.лиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить не позднее 10:00 27.11.2018 на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ДО "Выборгский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на расчетный счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	29 ноября 2018 13:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.
---	---

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"
ИНН:	7804544733

ОГРН:	1147847390976
Почтовый индекс:	195252
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Карпинского
Дом:	36
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 312-3670

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	89 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 455,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 657 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901004:2112, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", рабочий участок 21. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до 27.11.2018 по адресу местонахождения лота. Номер лота на первых торгах 41
Размер задатка, руб.:	8 910,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	146 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	7 335,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 1089 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901004:2111, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", рабочий участок 21. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до 27.11.2018 по адресу местонахождения лота. Номер лота на первых торгах 42
Размер задатка, руб.:	14 670,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	205 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 260,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 900 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901003:489, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, поле 5КП, участок 88. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до 27.11.2018 по адресу местонахождения лота. Номер лота на первых торгах 51
Размер задатка, руб.:	20 520,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	201 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	10 080,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 884 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901003:524, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д.Сокули, поле 5КП, участок 123. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до 27.11.2018 по адресу местонахождения лота. Номер лота на первых торгах 54
Размер задатка, руб.:	20 160,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	20 октября 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 октября 2018

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
E5DI0dZ6mEJGxL32kQjX2MaASoltDIuIn8wn4vdf3xM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
CtXaWfrb1moDNB0IA6SA2XvmPFnxTOuwwwHmiHWqc/0=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZU5kKR/BISxGI46iSqNvs57r0BQ1ft3jGmC6Jv/Vl64=