

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5812
Задаток	ООО "Дженсер Ясенево"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>.</p> <p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет должника для внесения задатков, указанный в сообщении о торгах.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>.</p> <p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет должника для внесения задатков, указанный в сообщении о торгах.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка и должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка.</p> <p>Реквизиты счета для внесения задатка: ООО "Дженсер Ясенево": ИНН 7729424995, ОГРН1037729006501, р/с N 40702810638000053581, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 ноября 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога и подлежащие распределению в порядке ст. 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", направляются путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет Должника: ООО "Дженсер Ясенево": ИНН 7729424995, ОГРН 1037729006501, р/с N 40702810938000001738, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Оставшаяся сумма подлежит перечислению на основной расчетный счет Должника: ООО "Дженсер Ясенево": ИНН 7729424995, ОГРН 1037729006501, р/с N 40702810538000133307, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дженсер Ясенево"
Краткое наименование:	ООО "Дженсер Ясенево"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дженсер Ясенево"
ИНН:	7729424995

ОГРН:	1037729006501
-------	---------------

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-55781/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 09.11.2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пушнова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	111501450033
Наименование СРО:	Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8971

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пушнова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	111501450033
Почтовый индекс:	123022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	2-ая Звенигородская
Дом:	13
Корпус, строение:	37
Офис/ Квартира:	210А
Адрес электронной почты:	otpushnova@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 552-7179

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	548 419 590,00
--	----------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N 1: Имущество находящееся в залоге у ПАО "Промсвязьбанк": нежилое здание, площадь 3 063,5 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1195, по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 1, нежилое здание, площадь 245,4 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1196, по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 2, нежилое здание, площадь 712,1 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1197, по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 3, нежилое здание, площадь 826,6 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1198, по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 4, право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - эксплуатации зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей) площадью 8 768 кв.м. с кадастровым номером 77:02:0021005:23. Имущество свободное от залога: нежилое здание, площадь 2 440 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021015:1151, по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 26, стр. 5, нежилое здание, площадь 1 672 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1225, по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 26, стр. 6. Ознакомление с имуществом и документами производится по рабочим дням, путем направления запроса по адресу электронной почты <a href="mailto:otpushnova@mail.ru">otpushnova@mail.ru</a> или телефону 8 (964) 552-7179.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 16.08.2021 10:00 по 20.08.2021 18:00 - 548419590,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.08.2021 10:00 по 20.08.2021 18:00

С 23.08.2021 10:00 по 27.08.2021 18:00 - 520998610,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.08.2021 10:00 по 27.08.2021 18:00

С 30.08.2021 10:00 по 03.09.2021 18:00 - 493577631,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 10:00 по 03.09.2021 18:00

С 06.09.2021 10:00 по 10.09.2021 18:00 - 466156651,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.09.2021 10:00 по 10.09.2021 18:00

С 13.09.2021 10:00 по 17.09.2021 18:00 - 438735672,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2021 10:00 по 17.09.2021 18:00

С 20.09.2021 10:00 по 24.09.2021 18:00 - 411314692,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2021 10:00 по 24.09.2021 18:00

С 27.09.2021 10:00 по 01.10.2021 18:00 - 383893713,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2021 10:00 по 01.10.2021 18:00

С 04.10.2021 10:00 по 08.10.2021 18:00 - 356472733,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 10:00 по 08.10.2021 18:00

С 11.10.2021 10:00 по 15.10.2021 18:00 - 329051754,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.10.2021 10:00 по 15.10.2021 18:00

С 18.10.2021 10:00 по 22.10.2021 18:00 - 301630774,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2021 10:00 по 22.10.2021 18:00

С 25.10.2021 10:00 по 29.10.2021 18:00 - 274209795,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.10.2021 10:00 по 29.10.2021 18:00

С 01.11.2021 10:00 по 09.11.2021 18:00 - 246788815,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.11.2021 10:00 по 09.11.2021 18:00

С 10.11.2021 10:00 по 16.11.2021 15:00 - 219367836,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2021 10:00 по 16.11.2021 15:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	14 августа 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 августа 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZPZ9v1OdW+Ps0tKHi9CJ+c4zWVTkymYLLTKqEVM4vp8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
zDHjNMK9JT1bzNcwFQ5h6ruZSjuDWdSAEYxkmw03+sY=