

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 5805  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 12:00 10.08.2021 до 23:59 15.09.2021 (время московское). Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 15.09.2021 на специальный счет: Получатель: Михайлов Евгений Владимирович<br>Р/с получателя: 40817810855172748549<br>Банк получателя: Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"<br>к/с 30101810500000000653<br>БИК 044030653                                |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 10 августа 2021 12:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 15 сентября 2021 23:59  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 17 сентября 2021 15:00  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 12:00 10.08.2021 до 23:59 15.09.2021 (время московское).   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 15.09.2021 на специальный счет: Получатель: Михайлов Евгений Владимирович<br>Р/с получателя: 40817810855172748549<br>Банк получателя: Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"<br>к/с 30101810500000000653<br>БИК 044030653.<br>Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней (в зависимости от графика работы отделения банка) со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи или единственному участнику, возлагаются на претендентов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 20 сентября 2021 17:00  |

|  |  |
|--|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов. Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от финансового управляющего предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на специальный банковский счет должника: Получатель: Михайлов Евгений Владимирович<br>Р/с получателя: 40817.810.9.5517.0591355<br>Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"<br>Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк<br>к/с 30101810500000000653<br>БИК 044030653 |
|--|--|

#### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Михайлов        |
| Имя:                           | Евгений         |
| Отчество:                      | Владимирович    |
| ИНН:                           | 780600474115    |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области                                       |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-72745/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.11.2019 дело A56-72745/2018 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА  |
| Фамилия:   | Сергеева  |
| Имя:   | Юлия  |
| Отчество:  | Анатольевна   |
| ИНН:   | 780538808557  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 004   |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо           |
| Фамилия:                       | Сергеева                  |
| Имя:                           | Юлия                      |
| Отчество:                      | Анатольевна               |
| ИНН:                           | 780538808557              |
| Почтовый индекс:               | 195043                    |
| Страна:                        | Россия                    |
| Регион/Область:                | Санкт-Петербург           |
| Город/Населенный пункт:        | Санкт-Петербург           |
| Улица:                         | 2-я Жерновская            |
| Дом:                           | 23                        |
| Корпус, строение:              |                           |
| Офис/ Квартира:                | 21                        |
| Адрес электронной почты:       | arbitr.sergeeva@gmail.com |
| Номер контактного телефона:    | +7 (951) 663-2586         |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 3 497 914,80  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 174 895,74  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | - 2/3 доли в праве общей долевой собственности жилой дом, площадью:88,5 кв.м., кадастровый номер:78:11:0005604:27, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, деревня Рыбацкое, дом 47а, литера А;<br>- 2/3 доли в праве общей долевой собственности земельный участок, площадью:1470 кв.м, кадастровый номер:78:11:0005604:18, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, деревня Рыбацкое, дом 47а, литера А.<br>Ознакомление с документами по торгам и имуществом производится в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте: arbitr.sergeeva@gmail.com либо по телефону 8(951)663-25-86 (в рабочее время). |
| Размер задатка, руб.:   | 349 791,48  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения);Земельные участки  |

*Сведения о лоте N2*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 270 000,00  |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:                                      | 13 500,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Прицеп к легковым автомобилям SHORE-LANDR, 1996 г.в., цвет кузова-белый, идентификационный номер (VIN) 1MDDYEP13TJ800251, ПТС 35 ТМ 331128.<br>Ознакомление с документами по торгам и имуществом производится в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте: arbitr.sergeeva@gmail.com либо по телефону 8(951)663-25-86 (в рабочее время). |
| Размер задатка, руб.:   | 27 000,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Автомобили;Автозапчасти и сопутствующие товары  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 09 августа 2021 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
wAvaD9649I7Y5PGhNi2aH8wJwqwqS4hBqXKwrAZmIZ0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
b7NFFjeY/TWznwAw5U63eSv89Z8P7xCZfZ8PgKJrigo=