

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5775
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "Сколко-Инвест" за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 сентября 2021 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: АО "Сколко-Инвест" ИНН 7730515421, КПП 773001001, р/с 40702810500010032913 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), БИК 044525275, к/с 30101810145250000275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.
--	--

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СКОЛКО-ИНВЕСТ"
Краткое наименование:	АО "СКОЛКО-ИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	АО "СКОЛКО-ИНВЕСТ"
ИНН:	7730515421
ОГРН:	1047796851893

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-112774/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 03.04.2018 дело N А40-112774/17

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Карпенко
Имя:	Александр
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	505077824204
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1756

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000

Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	202 299 210,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Права требования АО "Сколко-Инвест" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиееевская, вл.5: Квартира, корп.2, блок Б, эт.7, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.7, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.8, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.12, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Е, эт.10, кол-во комнат 3, общ.пл. 94,97кв.м.; Квартира, корп.2, блок Е, эт.10, кол-во комнат 1, общ.пл. 44,51кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.3, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.7, кол-во комнат 3, общ.пл. 122,84кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.4, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.6, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.7, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.8, кол-во комнат 3, общ.пл. 122,84кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.8, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.9, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок А, эт.5, кол-во комнат 2, общ.пл. 81,12кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.11, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.12, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.12, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.13, кол-во комнат 2, общ.пл. 68,96кв.м.; Квартира, корп.2, блок Б, эт.13, кол-во комнат 1, общ.пл. 43,07кв.м. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 10.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.08.2021 10:00 по 10.08.2021 10:00 - 202299210,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2021 10:00 по 10.08.2021 10:00

С 10.08.2021 10:00 по 15.08.2021 10:00 - 187126769,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2021 10:00 по 15.08.2021 10:00

С 15.08.2021 10:00 по 20.08.2021 10:00 - 171954328,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2021 10:00 по 20.08.2021 10:00

С 20.08.2021 10:00 по 25.08.2021 10:00 - 156781887,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2021 10:00 по 25.08.2021 10:00

С 25.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00 - 141609447,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00

С 30.08.2021 10:00 по 04.09.2021 10:00 - 126437006,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.08.2021 10:00 по 04.09.2021 10:00

С 04.09.2021 10:00 по 09.09.2021 10:00 - 111264565,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2021 10:00 по 09.09.2021 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	31 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 июля 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
SHrUCKnw8d4A1HLZxTVNTgRH699hc75HueRSdFJYz9s=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
0EcqNiNojOkHgZzFim3McrRjev6EHуYh86ZSy4RYkIM=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
zI5iX4avr5aVmUJZBPjobeZMBYnf9uX0uvwmWsRUpd0=