

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5766
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги состоятся 06.09.2021 г. в 10.00 на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети Интернет http://ru-trade24.ru/ . Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", адрес в сети Интернет http://ru-trade24.ru/ с 10 ч. 00 мин. 27.07.2021 г. по 10 ч. 00 мин. 31.08.2021 г.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 июля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	31 августа 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	06 сентября 2021 10:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-4-1726-0010989 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Гандзюк Александр Владимирович (ИНН 732593895143) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Гандзюка А.В.") задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.</p> <p>Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов, является выписка по данному счету. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>В случае не поступления задатка своевременно и в полном объеме на указанный счет, Заявитель не допускается к участию в торгах.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	06 сентября 2021 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.</p> <p>Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.</p> <p>Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гандзюк
Имя:	Александр
Отчество:	Владимирович

ИНН:	732593895143
------	--------------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-116137/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 апреля 2021 г. (резолютивная часть объявлена 31 марта 2021 г.) по делу N A56-116137/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский проспект
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 677 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	233 850,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛОТ N 1: Однокомнатная квартира, назначение жилое, общей площадью 35 м ² , расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, корп. 1, литера. А, кв. 103, кадастровый (условный) номер: 78:40:0008341:5847. Имущество является предметом залога кредитора ПАО Сбербанк России. Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 18-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(921)409 61 89 или адресу электронной почты: glushko-irina5@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	935 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	26 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	26 июля 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 июля 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ZyduWBdfivCToX32bcPqZDfZMRoSLHpYewMhM/oM5qc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4oMbvdQ6KOh3WIWGhHRZrhBixOqs0PBNTEiHw9FoScY=