

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5751
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы ЭТП ООО "Ру-Трейд". К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, в соответствии с требованиями, указанными в сообщении о торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества ООО "Строй Каскад" за лот N1, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 августа 2021 15:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Получатель: ООО "Строй Каскад" ИНН 7743920314, КПП 502401001, р/с 40702810500010004831 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.
---	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Каскад"
Краткое наименование:	ООО "Строй Каскад"
Фирменное наименование:	ООО "Строй Каскад"
ИНН:	7743920314
ОГРН:	1147746297467

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-47164/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС МО от 05.03.2018г. по делу N А41-47164/17

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Туряница
Имя:	Олег
Отчество:	Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607

ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	168 621 390,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1: Права требования ООО "Строй Каскад" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 11, блок Г, этаж 21, номер квартиры 609, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 55,47кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 9, номер квартиры 639, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, номер квартиры 642, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 10, номер квартиры 644, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 12, номер квартиры 657, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 14, номер квартиры 664, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 15, номер квартиры 672, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 16, номер квартиры 677, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 19, номер квартиры 692, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 9, номер квартиры 716, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 10, номер квартиры 720, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 12, номер квартиры 729, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 736, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 739, номер на площадке 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 740, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 741, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 14, блок Е, этаж 14, номер квартиры 799, номер на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 44,68кв.м.</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.07.2021 10:00 по 31.07.2021 10:00 - 168621390,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.07.2021 10:00 по 31.07.2021 10:00

С 31.07.2021 10:00 по 05.08.2021 10:00 - 155974785,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2021 10:00 по 05.08.2021 10:00

С 05.08.2021 10:00 по 10.08.2021 10:00 - 143328181,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.08.2021 10:00 по 10.08.2021 10:00

С 10.08.2021 10:00 по 15.08.2021 10:00 - 130681577,25 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.08.2021 10:00 по 15.08.2021 10:00

С 15.08.2021 10:00 по 20.08.2021 10:00 - 118034973,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2021 10:00 по 20.08.2021 10:00

С 20.08.2021 10:00 по 25.08.2021 10:00 - 105388368,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.08.2021 10:00 по 25.08.2021 10:00

С 25.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00 - 92741764,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.08.2021 10:00 по 30.08.2021 10:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 июля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 июля 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GKEZyk1DIIm5nBiwd8VKtn05DGhJTSuxLav0si+0MFgg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
roMouo3rm35OrzPzBb/7Zy6FUPDHYAZy12WrkTxVhT8=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
DJHVEDrB1EcapajBH/59YGGsako5Ug9TXygTQnoizPQ=