

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5708
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	<p>Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. Продажа объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации осуществляется с соблюдением требований, установленных п. 4 ст. 110 Закона. Кроме того обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа - охранное обязательство от 01.11.2018 N 20/01-02/136, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.</p>

Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 19.07.2021 (09:00 мск) по 20.08.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 27.08.2021г. в 20:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 июля 2021 09:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	20 августа 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 августа 2021 15:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 19.07.2021 (09:00 мск) по 20.08.2021 (18:00 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников состоится 27.08.2021г. в 20:00.</p> <p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: http://ru-trade24.ru/. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 19.07.2021 (09:00 мск) по 20.08.2021 (18:00 мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Размер задатка 10 %. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 27.08.2021г. в 20:00. Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет N 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 16:00 ч.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 августа 2021 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810007190028584 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шаршуков
Имя:	Сергей
Отчество:	Павлович
ИНН:	616811502686

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-24818/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке продажи имущества должника утвержденным Определением суда Ростовской области от 01.07.2021г. по делу N A55-24818/2017

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович

ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Почтовый индекс:	445148
Страна:	Россия
Регион/Область:	Самарская область, ставропольский район
Город/Населенный пункт:	с. Выселки
Улица:	Советский проезд
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	137 146,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 857,30
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Московская, дом N1 / пр. Платовский, дом N90. Кадастровый номер: 61:55:0011409:556.. Начальная цена продажи 137 146 рублей. (Объект недвижимости входит в объем объекта культурного наследия регионального значения "Здание гостиницы "Центральная". Эклектика" по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 1/90, пр. Платовский, литер АД, состоящего на государственной охране на основании решения Малого совета Ростовского областного совета народных депутатов от 17.12.1992 N 325 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области".
Размер задатка, руб.:	13 714,60
Классификатор имущества должников:	Исторические памятники

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 июля 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
6i+K6eOxMm4BFZ/B3ILlw+Mh5mY0PaPd9pm11pKeVQ=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
OnfdnYgdOecnKqbnB7j3IAxTAjZGN5ITnBIArVAi+pQ=