

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5676
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	06 июля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	10 августа 2021 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 августа 2021 13:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям.

Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника.

В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: ООО ИСПО "Костромагорстрой" (ИНН/КПП 4443022963/440101001), р/с 40702810429000004608 в Костромском отделении N8640 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов.</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов.</p> <p>По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 августа 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчетный счет N40702810829000004606 в Костромском отделении N8640 ПАО Сбербанк, БИК 043469623, к/с: 30101810200000000623. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
Краткое наименование:	ООО ИСПО "Костромагорстрой"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение "Костромагорстрой"
ИНН:	4443022963
ОГРН:	1024400507669

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве:	A31-15503/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Костромской области от 11.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 09.12.2019 г.) по делу NA31-15503/2018.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Белов
Имя:	Максим
Отчество:	Валериевич
ИНН:	502498703961
Почтовый индекс:	123060
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Берзарина
Дом:	28а
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	51
Адрес электронной почты:	mv.belov@outlook.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 562-4600

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 711 872,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	185 593,60
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Квартира общей площадью 61,90 кв.м, кадастровый номер: 44:27:080303:2472, количество комнат 2, расположенная на 10 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д. 12, корп.2, кв. 67. Имущество обременено залогом в пользу ООО "Базис". Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с документацией и имуществом, выставляемым на торги - по предварительной записи с 08:00 ч. до 16:00 ч. по тел.: 8(919)992-86-28.
Размер задатка, руб.:	371 187,20
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 июля 2021
--	--------------

Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 июля 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
H8VKR3iKbgOyV3spQARKtPl/5ybNjtrcDBuMcjPVaQ4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
huF4m/4IGWPgiZMWA/A6OIsWyOlc3VqUQ5UVinqZIUw=