

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5649
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> с 10 ч. 00 мин. 01.07.2021 г. по 10 ч. 00 мин. 05.08.2021 г. Торги состоятся 11.08.2021 г. в 10.00 на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> .
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 июля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 августа 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	11 августа 2021 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</li><li>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li><li>фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</li><li>копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</li><li>реквизиты для возврата задатка;</li><li>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент обязан перечислить на счет N 40817-810-0-1726-0010583 в Филиале N 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Амбражевич Валентина Владимировна (ИНН 482612644007) (в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Амбражевич В.В.") задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации. Задаток должен быть внесен претендентом одновременно на счет должника в течение определенного периода проведения торгов, указанного в сообщении о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве с момента размещения сообщения о торгах в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и считается внесенным с момента его поступления в полном объеме на счет должника, но не позднее даты формирования протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 августа 2021 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Амбражевич
Имя:	Валентина
Отчество:	Владимировна
ИНН:	482612644007

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-7425/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 июля 2020 г. (резолютивная часть объявлена 08 июля 2020 г.) по делу N A56-7425/2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина

Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16087

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Глушко
Имя:	Ирина
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	781419649606
Почтовый индекс:	191036
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Суворовский проспект
Дом:	2
Корпус, строение:	Б
Офис/ Квартира:	409
Адрес электронной почты:	glushko-irina5@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	127 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	6 350,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (кадастровый N: 48:20:0210204:406) площадью 800 кв.м, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения коллективного садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество "Сокол-4", участок N 468. Участок не отмежеван. Границы земельного участка не установлены. Претендентам на участие в торгах предоставляется возможность ознакомления с имуществом, выставляемым на торги (по месту его нахождения) с обязательным предварительным (не менее, чем за 2 рабочих дня) согласованием в рабочие дни с 10-00 до 17-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(921)409 61 89 или адресу электронной почты: glushko-irina5@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	12 700,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 июня 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	30 июня 2021
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 июня 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jpHinDFoFYckiADazmwwhPjkDZgg9PPbe1al51HCLvE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZXDW8NM1HqNPi7s9AC7IVUzwUUCij1Ua6IHjj5Hq4g=