

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5545
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	25 июня 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	30 июля 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества и должен поступить на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Кобякова Юрия Владимировича в составе лота N_, без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	02 августа 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника, Получатель Кобяков Юрий Владимирович, счет N 40817810238266518702 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кобяков
Имя:	Юрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	773700705213

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N A41-45894/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.03.2021 года по делу N A41-45894/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Прохоров
Имя:	Василий
Отчество:	Андреевич
ИНН:	772335490308
Наименование СРО:	СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19141

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"

ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	23 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок, категория участка земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства, кадастровый N 50:20:0050330:988, площадь 3 500,00 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	4 720 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Земельный участок, категория участка земли населенных пунктов, вид использования - для жилищного строительства, кадастровый N 50:20:0050330:759, площадь 5 500,00 кв.м., адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, в районе дер. Маслово. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	6 200 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 июня 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
j+GrySOtT6a2KXdCkxw+1XxpbT5V3D7/CwGkAkcCZlo=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
jzGdZzurHoLr/YiUSREqCхекYKBwtaqSaZdCijQLH0s=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
uscV/anqawNk43cGeKYnkqp4B1N79WSvkcU9uu5Omwc=