

## Сообщение о проведении торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	5505
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах производится с 31.05.2021 года с 00.00 (по московскому времени) по 05.07.2021 года до 23.59 (по московскому времени) на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов.

Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты

	составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	31 мая 2021 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 июля 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 июля 2021 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах производится с 31.05.2021 года с 00.00 (по московскому времени) по 05.07.2021 года до 23.59 (по московскому времени) на электронной площадке: ООО "Ру-Трейд", расположенной в сети Интернет по адресу <http://ru-trade24.ru/>.

Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 3010181090000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в

	<p>назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.</p> <p>По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов, принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях если: заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; на дату составления протокола об определении участников торгов, на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, от заявителя не поступил задаток.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток для участия в электронных торгах в размере 20% от начальной цены продажи имущества, вносится на счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Лабиринт", ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), Счет получателя 40702810812000013324, БИК 041909644, кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП: 7707083893/352502001 с обязательным указанием в назначении платежа следующих сведений: наименование заявителя, N лота и код торгов. Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на счет, указанный в сообщении, в срок не позднее даты составления протокола о допуске участников к торгам. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 июля 2021 10:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Торги проводятся на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (<http://ru-trade24.ru/>) 13.07.2021 в 10 час. 00 мин. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона" - 5% начальной цены. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества. Передача Имущества покупателю осуществляются не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты покупателем цены Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о продолжении торгов в соответствии с настоящим Порядком. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель ООО "Лабиринт"

ИНН 3525287736, Банк получателя: Вологодское отделение N 8638 ПАО СБЕРБАНК (доп.офис N 8638/0213), счет получателя 40702810912000012940, БИК 041909644, Кор.сч. N 30101810900000000644, ИНН/КПП Банка: 7707083893/352502001

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ"
Краткое наименование:	ООО "ЛАБИРИНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБИРИНТ"
ИНН:	3525287736
ОГРН:	1123525015822

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	A13-8487/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания кредиторов от 12.04.2021, Решение АС Вологодской области от 14.09.2020 г. по делу N A13-8487/2020 (о признании должника банкротом)

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кузнецов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	352521152623
Наименование СРО:	ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12680

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кузнецов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	352521152623
Почтовый индекс:	160009
Страна:	Россия
Регион/Область:	Вологодская область
Город/Населенный пункт:	Вологда
Улица:	пл. Бабушкина
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 8
Адрес электронной почты:	mishina.law@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (905) 297-7446

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	82 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 100,00



Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание коровника на 400 голов и переход, кадастровый номер: 35:28:0305013:383, площадью 3302,4 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с Демьяново; земельный участок, кадастровый N 35:28:0305009:105; площадью: 27213 кв. м.; расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с/а Демьяновская, вне границ с. Демьяново, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Размер задатка, руб.:	16 400,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Прочее

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	336 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	16 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание телятника, кадастровый номер: 35:28:0602041:1528, площадью 1898,8 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Грязовецкий, с/а Вохтогская, вне границ деревни Вохтога; земельный участок, кадастровый N 35:28:0602038:224, площадью 5416 кв. м.; расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с/а Вохтогская, вне границ д.Вохтога; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Размер задатка, руб.:	67 200,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Прочее

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 мая 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Oj78mOuSo+zKYHigT0K93Fxl20XlmiKt2yh6sNcucDY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
NnnywQUxXt2F3MKRfiUlf4ALwramBZbo32WUpoCXxEA=