

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5449
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 17.05.2021 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. С имуществом можно ознакомиться по адресу: г.Архангельск, ул.Ф.Абрамова, д.17, оф.203 по предварительной записи у организатора торгов. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7(860)001-07-07, а также документы могут быть представлены в электронном виде по запросу на электронный адрес: Gubanov0707@gmail.com.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://ru-trade24.ru/>, согласно регламенту электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие внесение задатка в порядке и размере, указанном в настоящем объявлении.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге.  
Задаток вносится по следующим реквизитам:  
получатель Безруков Александр Леонидович (ИНН 371300007403), счет получателя N 40817810104000176032, банк получателя Архангельское отделение N 8637 ПАО "СБЕРБАНК", БИК 041117601, к/с 30101810100000000601.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения дальнейший прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 июня 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Безруков
Имя:	Александр
Отчество:	Леонидович
ИНН:	371300007403

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ивановской области
Номер дела о банкротстве:	A17-682/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ивановской области от 25.08.2020 по делу N A17-682/2019

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 904 048,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>1. Земельный участок (вид разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 37:07:040114:181), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н. Кинешемский, у южной границы д. Колзиха, площадь: 6800.00 кв.м.</p> <p>2. Земельный участок (вид разрешенного использования: ведение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 37:07:000000:626), обл. Ивановская, р-н. Кинешемский, у восточной границы д. Антиповская, 606151.00 кв.м.</p> <p>Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7(860)001-07-07, а также документы могут быть представлены в электронном виде по запросу на электронный адрес: Gubanov0707@gmail.com.</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.05.2021 00:00 по 23.05.2021 23:59 - 2904048,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2021 00:00 по 23.05.2021 23:59

С 24.05.2021 00:00 по 30.05.2021 23:59 - 2758845,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2021 00:00 по 30.05.2021 23:59

С 31.05.2021 00:00 по 06.06.2021 23:59 - 2620903,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2021 00:00 по 06.06.2021 23:59

С 07.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59 - 2489418,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59

С 14.06.2021 00:00 по 20.06.2021 23:59 - 2364947,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2021 00:00 по 20.06.2021 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 мая 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
G9OUрBNbldBcl977Pzj1E/ydyCKXTCfi2JzxVBA3JRw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
E0ettPY5WSQTZrTdPhaq4GM4zW26mEnTOEIFH2BFezc=