

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5432
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 17.05.2021 до 00/00 18.06.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 17.05.2021 до 00/00 18.06.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель - Петров Владимир Геннадьевич ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810205621442512 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Мальцева В.М от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	18 июня 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мальцев
Имя:	Владимир
Отчество:	Михайлович

ИНН:	560203750963
------	--------------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-129424/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 11.03.2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Петров
Имя:	Владимир
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3824

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Петров
Имя:	Владимир
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Почтовый индекс:	194291
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Руднева
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	161
Адрес электронной почты:	pstv608@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 323-9975

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	319 037,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 47:26:0725004:49, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения (для садоводства); адрес: Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив "Рубеж", снт "дружба" уч.363/9, площадь: 600 кв.м.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.05.2021 00:00 по 21.05.2021 00:00 - 319037,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2021 00:00 по 21.05.2021 00:00

С 21.05.2021 00:00 по 25.05.2021 00:00 - 287133,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.05.2021 00:00 по 25.05.2021 00:00

С 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 00:00 - 255229,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 00:00

С 29.05.2021 00:00 по 02.06.2021 00:00 - 223325,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.05.2021 00:00 по 02.06.2021 00:00

С 02.06.2021 00:00 по 06.06.2021 00:00 - 191422,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2021 00:00 по 06.06.2021 00:00

С 06.06.2021 00:00 по 10.06.2021 00:00 - 159518,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.06.2021 00:00 по 10.06.2021 00:00

С 10.06.2021 00:00 по 14.06.2021 00:00 - 127614,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2021 00:00 по 14.06.2021 00:00

С 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 00:00 - 95711,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 мая 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jLYN/Nb5yueFPqkSjKTQAflnak4yOHZ857VNpkoGt8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
0yBEufj8OEUc8c6FQEJnxBgRBQGSrNqrwawCGuYEK7o=