

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5419
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условий указанных в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом ЭТП.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток согласно условий указанных в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом ЭТП.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет ЭТП по следующим реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по реализации имущества Тихомирова И.А. в составе лота N_". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 июня 2021 18:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович, р/с 40817810438045000464 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
---	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Тихомиров
Имя:	Игорь
Отчество:	Александрович
ИНН:	500803554000

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-77754/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Скворцов
Имя:	Георгий
Отчество:	Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Скворцов
Имя:	Георгий
Отчество:	Валентинович
ИНН:	771513642150
Почтовый индекс:	125635
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва

Улица:	Базовская
Дом:	15
Корпус, строение:	5
Офис/ Квартира:	260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	101 237 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Имущество, находящееся в залоге у Физического лица, Железнова Виктора Васильевича, Лот N1: Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Ленинский, кадастровый номер: 50:21:0000000:29753, площадь: 46 155 +/- 75 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешённого использования: жилые дома отдельно стоящие. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89859976979 или эл.почте gvstorgi@yandex.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.05.2021 10:00 по 18.05.2021 18:00 - 101237400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.05.2021 10:00 по 18.05.2021 18:00

С 19.05.2021 10:00 по 24.05.2021 18:00 - 91113660,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 10:00 по 24.05.2021 18:00

С 25.05.2021 10:00 по 28.05.2021 18:00 - 80989920,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2021 10:00 по 28.05.2021 18:00

С 31.05.2021 10:00 по 03.06.2021 18:00 - 70866180,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2021 10:00 по 03.06.2021 18:00

С 04.06.2021 10:00 по 09.06.2021 18:00 - 60742440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2021 10:00 по 09.06.2021 18:00

С 10.06.2021 10:00 по 16.06.2021 18:00 - 50618700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2021 10:00 по 16.06.2021 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 мая 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
4lvHkOcbLXtySChW5PdnyL3v0DkR92rWioidL8hL96Y=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
F2iA9T9RukSQjdZBofpv4FGjvUB7ZwnGbylWIR6LHw=