

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5370
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 апреля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	02 июня 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "Строй Каскад", за лотN _ (без НДС)".
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	03 июня 2021 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "Строй Каскад" ИНН 7717784954, КПП 771701001, р/с 40702810500010004831 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Каскад"
Краткое наименование:	ООО "Строй Каскад"
Фирменное наименование:	ООО "Строй Каскад"
ИНН:	7743920314
ОГРН:	1147746297467

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-47164/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС МО от 05.03.2018г. по делу N А41-47164/17

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Туряница
Имя:	Олег
Отчество:	Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д

Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	168 621 390,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Права требования ООО "Строй Каскад" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 11, блок Г, этаж 21, номер квартиры 609, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 55,47 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 9, номер квартиры 639, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 9, номер квартиры 642, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 10, номер квартиры 644, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 12, номер квартиры 657, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 14, номер квартиры 664, номер на площадке 2, кол-во комнат 3, площадь 108,42 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 15, номер квартиры 672, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 16, номер квартиры 677, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12 блок Д, этаж 19, номер квартиры 692, номер на площадке 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 9, номер квартиры 716, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 10, номер квартиры 720, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 12, номер квартиры 729, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 736, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 14, номер квартиры 739, номер на площадке 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 740, номер на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 68,38 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 13 блок Д, этаж 15, номер квартиры 741, номер на площадке 2, кол-во комнат 1, площадь 41,82 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 14, блок Е, этаж 14, номер квартиры 799, номер на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 44,68 кв.м. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 10.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	33 724 278,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 апреля 2021



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
tOVcQyRcwYvdgrPEIKT+A1E3GNc1U7FXNM/v/jKY3dY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
roMouo3rm35OrzPzBb/7Zy6FUPDHYA3y12WrkTxVhT8=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
V5uZZ1XON1mHsFKzkO2XCIQE10bdY3W76IKel0Muovs=