

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 5365  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Закрытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 26 апреля 2021 10:00  |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 02 июня 2021 10:00  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п.11. ст.110. ФЗ от 26.10.2002г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 и условиям настоящего сообщения. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ", за лотN__ (без НДС)".   |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 03 июня 2021 13:00  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Договор купли-продажи с победителем торгов должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ" ИНН 7717784954, КПП 771701001, р/с 40702810400010004368 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. |
|--|---|

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ" |
| Краткое наименование:          | ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ"                                      |
| ИНН:                           | 7717784954   |
| ОГРН:                          | 1147746578704  |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Москвы  |
| Номер дела о банкротстве:   | NA40-142600/18   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.05.2019г. по Делу NA40-142600/18 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |   |
|--|---|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ   |
| Фамилия:   | Павлюк  |
| Имя:   | Олег  |
| Отчество:  | Юрьевич   |
| ИНН:   | 505310349098  |
| Наименование СРО:  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17592   |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО "Специализированный Аукционный центр"                                      |
| ИНН:                           | 7724590607   |
| ОГРН:                          | 5067746760747  |
| Почтовый индекс:               | 140000   |
| Страна:                        | Россия   |
| Регион/Область:                | Московская область   |
| Город/Населенный пункт:        | Люберцы  |
| Улица:                         | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ   |
| Дом:                           | 259  |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Корпус, строение:           | ЛИТЕР Д           |
| Офис/ Квартира:             | ОФИС 108          |
| Адрес электронной почты:    | sac@list.ru       |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205 |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 106 417 710,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | ЛотN1: Права требования ООО "ГАРАНТ ИНВЕСТ КАПИТАЛ" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г.Москва, ул.Новогиреевская, вл.5: Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 9, строительный (условный) номер квартиры 386, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 10, строительный (условный) номер квартиры 391, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 11, строительный (условный) номер квартиры 395, номер квартиры на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 43,64 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 11, строительный (условный) номер квартиры 396, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 12, строительный (условный) номер квартиры 400, номер квартиры на площадке 3, кол-во комнат 1, площадь 43,64 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 8, блок В, этаж 12, строительный (условный) номер квартиры 401, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 11, блок Г, этаж 14, строительный (условный) номер квартиры 574, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 55,47 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 6, строительный (условный) номер квартиры 626, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 7, строительный (условный) номер квартиры 630, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 12, строительный (условный) номер квартиры 656, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 13, строительный (условный) номер квартиры 658, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 17, строительный (условный) номер квартиры 681, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 45,26 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 12, блок Д, этаж 19, строительный (условный) номер квартиры 688, номер квартиры на площадке 1, кол-во комнат 2, площадь 67,00 кв.м.; Квартира, корпус 2, секция 21, блок Ж, этаж 10, строительный (условный) номер квартиры 1183, номер квартиры на площадке 4, кол-во комнат 1, площадь 67,00 кв.м.<br>Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 10.00ч до 16.00ч через Организатора торгов по тел. 89154442205 или адресу эл.почты sac@list.ru. |
| Размер задатка, руб.:   | 21 283 542,00   |
| Классификатор имущества должника:   | Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)  |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 24 апреля 2021 |
|--|----------------|

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 апреля 2021 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
86LqZRtnUxkkNvxStjZl/EIFiiqHDMsKYrR+sHDNnll=  

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
PVZL2dydwjo4Ybh5B0lkQvu7OHD4xMBNTD+xM1YrEDg=  

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
lhxS1+4zmbalUnlvzxuiKKRPqkiRUJWcRi6Ep8Sxkb0=  

---