

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5353
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	19 апреля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	26 мая 2021 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества и должен поступить на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ" ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества Леоненко Игоря Владимировича в составе лота N__, без НДС. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	27 мая 2021 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника, получатель Леоненко Игорь Владимирович (ИНН 773139246182) р/с N 40817810038261641366 в ПАО Сбербанк, корр. счет: 30101810400000000225, БИК: 044525225, не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Леоненко
Имя:	Игорь
Отчество:	Владимирович
ИНН:	773139246182

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-64963/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 13.06.2018 г. по делу N A41-64963/2016

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Карпенко
Имя:	Александр
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	505077824204
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20156

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"

ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	112 155 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N1: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:626, площадь 2244 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2460 м от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Ленина, дом 64; Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:354, общая площадь 4800 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. N 205; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:08:0000000:138321, общая площадь 1269,7 кв.м, адрес: Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 205. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	11 215 500,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	59 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N2: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:371, площадь 3650 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	5 900 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	53 665 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N3: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:372, площадь 3320 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Павло-Слободское, в 400м западнее с.Павловская Слобода уч-к N223. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	5 366 500,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	51 370 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N4: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:943, площадь 3178+/-39 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	5 137 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	25 864 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.5: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:323, площадь 1440 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. N 174; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:08:0000000:121763, площадь 234,7 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 174. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	2 586 400,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	66 085 000,00
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.6: Земельный участок, кадастровый N 50:20:0041132:15, площадь 3592 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с/о, д. Лапино, уч. 15, ООО "Радуга"; Здание(назначение: жилой дом), кадастровый N 50:20:0041113:2248, площадь 433,3 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н "Радуга", д. 15; Здание (назначение отсутствует), кадастровый N 50:20:0041114:286, площадь 49,9 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, мкр-н "Радуга", уч. 15; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:20:0041113:2203, площадь 20 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, мкр-н "Радуга", уч. 15; Здание (назначение: нежилое здание), кадастровый N 50:20:0041114:290, площадь 91,1 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Лапино, ООО "Радуга", д. 15; Сооружение (назначение: нежилое), кадастровый N 50:20:0041114:293, площадь 8,4 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Назарьевское, д. Лапино, ООО "Радуга", уч. 15. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	6 608 500,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

*Сведения о лоте N7*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	30 745 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Залог АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО): Лот N.7: Земельный участок, кадастровый N 50:08:0050136:321, площадь 1605 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, д. Борзые, ул. Вяземская, уч. N 172; Здание (назначение: жилой дом), кадастровый N 50:08:0000000:122001, площадь 279 кв.м., адрес: Московская область, Истринский район, дер. Борзые, ул. Вяземская, д. 172. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в рабочие дни с 11:00 до 17:00, в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	3 074 500,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	17 апреля 2021
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	15 апреля 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jhFEO2JgSa213EefXNJWw6szeGEEbmoFITtEEC39jRA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
YN7VDwc4KqA0OKmQlRk3/XabprVuNlMYt4BwyvCIMg=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nr3fNAs1JpSwvlaE2EmlzfpmPeWq7wF4mu7afTSaaRc=