

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5346
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	13 апреля 2021 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	19 мая 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 мая 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	26.05.2021 13.00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
---	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Торопову
Имя:	Владимиру
Отчество:	
ИНН:	623101587446

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Рязанской области.
Номер дела о банкротстве:	A54-3076/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Рязанской области от 20.08.2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Шевченко
Имя:	Максим
Отчество:	Николаевич
ИНН:	026817103303
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	394

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шевченко
Имя:	Максим
Отчество:	Николаевич
ИНН:	026817103303
Почтовый индекс:	394030
Страна:	Россия
Регион/Область:	Воронежская область
Город/Населенный пункт:	г. Воронеж
Улица:	9 января

Дом:	54 в
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	162
Адрес электронной почты:	mn.shevchenko-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 184-8252

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 757 295,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	175 729,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок 62:20:0044101:1 1 S - 1 130 м2 Здание (сторожевая будка) 62:20:0043801:876 S - 23,5 м2 Здание (склад) 62:20:0043801:995 S - 450 м2 Здание (ангар) 62:20:0043801:992 S - 324 м2 Здание (склад) 62:20:0043801:825 S - 5494 м2 Здание (склад) 62:20:0043801:993 S - 650,8 м2
Размер задатка, руб.:	175 729,50
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 апреля 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IHPvgCXvj3G1/gwTzK1LibhSw8SgGHFFKU5QPpzIXDY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IT8FF/xDAkG2jQH3QdTxCQcQmlJQPEUdqmdKUf5hhVYw=