

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5326
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 09.04.2021 (09:00 мск) по 18.07.2021 (18:00 мск). Размер задатка - 10% от начальной цены. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 09.04.2021 (09:00 мск) по 18.07.2021 (18:00 мск). Размер задатка - 10% от начальной цены. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет N 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок. Подведение итогов торгов - 21.07.2021г. в 18:00 (время мск).
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 июля 2021 18:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810638118071832 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шаршуков
Имя:	Сергей
Отчество:	Павлович
ИНН:	616811502686

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-24818/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника являющегося предметом залога АО "Роскосмосбанк" утвержденным залоговым кредитором АО "Роскосмосбанк" от 28.09.2020г., с учетом внесенных изменений определением Арбитражного суда Ростовской области от 24.11.2020г. по делу N A53-24818/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Почтовый индекс:	445148
Страна:	Россия
Регион/Область:	Самарская область, ставропольский район
Город/Населенный пункт:	с. Выселки
Улица:	Советский проезд
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909

**Сведения о лоте N1**

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 798 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью "Росстрой" (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора N49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО "Росстрой" и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира N16, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 5-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение N1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места N35, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.04.2021 09:00 по 09.05.2021 23:59 - 3798000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2021 09:00 по 09.05.2021 23:59

С 10.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59 - 3608100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2021 00:00 по 14.05.2021 23:59

С 15.05.2021 00:00 по 19.05.2021 23:59 - 3418200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.05.2021 00:00 по 19.05.2021 23:59

С 20.05.2021 00:00 по 24.05.2021 23:59 - 3228300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2021 00:00 по 24.05.2021 23:59

С 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 23:59 - 3038400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2021 00:00 по 29.05.2021 23:59

С 30.05.2021 00:00 по 03.06.2021 23:59 - 2848500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2021 00:00 по 03.06.2021 23:59

С 04.06.2021 00:00 по 08.06.2021 23:59 - 2658600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2021 00:00 по 08.06.2021 23:59

С 09.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59 - 2468700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2021 00:00 по 13.06.2021 23:59

С 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 23:59 - 2278800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2021 00:00 по 18.06.2021 23:59

С 19.06.2021 00:00 по 23.06.2021 23:59 - 2088900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2021 00:00 по 23.06.2021 23:59

С 24.06.2021 00:00 по 28.06.2021 23:59 - 1899000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.06.2021 00:00 по 28.06.2021 23:59

С 29.06.2021 00:00 по 03.07.2021 23:59 - 1709100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.06.2021 00:00 по 03.07.2021 23:59

С 04.07.2021 00:00 по 08.07.2021 23:59 - 1519200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2021 00:00 по 08.07.2021 23:59

С 09.07.2021 00:00 по 13.07.2021 23:59 - 1329300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.07.2021 00:00 по 13.07.2021 23:59

С 14.07.2021 00:00 по 18.07.2021 18:00 - 1139400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2021 00:00 по 18.07.2021 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 апреля 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Vt+uRjKfVGYFn9xttB7ptbYen5/sWAqZZ3Z57RyPa/8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
76Kf25oGIFaaloHKJP4P6H6dZeLjNMу/ХУК/+Z1Q+2Y=