

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5299
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ) организатору с 12:00 30.03.2021 до 23:59 05.05.2021. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 05.05.2021 на специальный счет: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна Р/с получателя 40817.810.3.5517.1165319 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	30 марта 2021 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 мая 2021 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 мая 2021 19:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", представляются претендентом через оператора электронной площадки (адрес в сети интернет <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ) организатору с 12:00 30.03.2021 до 23:59 05.05.2021. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 05.05.2021 на специальный счет: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна Р/с получателя 40817.810.3.5517.1165319 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 05.05.2021 на специальный счет: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна Р/с получателя 40817.810.3.5517.1165319 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 мая 2021 12:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней (в зависимости от графика работы отделения банка) со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи или единственному участнику, возлагаются на претендентов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на специальный банковский счет должника: Банковские реквизиты: Получатель: Балдина Александра Евгеньевна  
P/c получателя 40817.810.8.5517.1165408  
Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"  
Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора. Торги проводятся в 19:00 12.05.2021 оператором указанной в настоящем объявлении электронной площадки. Подведение итогов торгов проводится по окончании торгов, на сайте электронной площадки. Проект договора купли-продажи, а также более подробная информация размещена в сети интернет на сайте электронной площадки. Передача документов на регистрацию осуществляется после полной оплаты имущества. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, либо неоплаты со стороны участника/победителя торгов стоимости имущества по договору купли-продажи в течении 30 календарных дней с момента его заключения, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Балдина
Имя:	Александра
Отчество:	Евгеньевна

ИНН:	782615988999
------	--------------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-44096/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решения Арбитражного суда от 13.03.2020 по делу N A56-44096/2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	004

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Почтовый индекс:	195043
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	2-я Жерновская
Дом:	23
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	arbitr.sergeeva@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (951) 663-2586

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 056 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	602 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение - квартира N 13, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 78, лит. А., кадастровый номер 78:36:0005346:1020, площадь 108, 1 кв.м. Ознакомление с документами по торгам и имуществом производится по предварительной записи в рабочее время по электронной почте: arbitr.sergeeva@gmail.com либо по телефону 8(951)663-25-86.
Размер задатка, руб.:	2 411 200,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 марта 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
aHVoBmVe8kHoDAMhfmrDgIRRzhsUbjmADybNp+xLcRQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
h9CNpjnFtZlDkcEo/DY+D4hScSiK+RMR1BAyYBLwV7g=