

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5277
Задаток	ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N495, Положениям, о продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", посредством публичного предложения, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, для каждого периода на задатковый счет: р/с N40702810000013005843 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Москва, к/с 30101810345250000266, БИК 044525266, ИНН 7721705970/КПП 770401001), назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N___, лот N___ по продаже имущества ООО "СК "Бережная стройка", без НДС" и должен поступить на дату подписания протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, выше остальных участников, но которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 июня 2021 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/ лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора на расчетный счет: N40702810100013015843 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Москва, к/с 30101810345250000266, БИК 044525266, ИНН 7721705970/КПП 770401001

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
Краткое наименование:	ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
Фирменное наименование:	ООО СК "БЕРЕЖНАЯ СТРОЙКА"
ИНН:	7721705970
ОГРН:	1107746848110

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-941/2017-175-1Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2017 г. по делу NA40-941/2017-175-1Б

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лазаренко
Имя:	Леонид
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Наименование СРО:	Ассоциация МСРО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2822

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лазаренко
Имя:	Леонид
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Почтовый индекс:	123317
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г. Москва
Улица:	Нагорный проезд
Дом:	7
Корпус, строение:	5
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	lazarenkotorgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (964) 557-0368

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	666 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N11: Имущество в залоге у АО "Банк ДОМ.РФ": Машино-место N 6036, назначение нежилое, общ.пл. 16,6 кв.м., этаж 6, помещение I - комната 76, адрес: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.79Д. Кадастровый номер:77:02:0003002:1534. Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по месту нахождения должника (предварительная запись для ознакомления по телефону: 8(964) 557-03-68 и эл.почте b.stroyka2017@yandex.ru)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.04.2021 16:00 по 23.04.2021 15:59 - 666900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 16:00 по 23.04.2021 15:59

С 26.04.2021 16:00 по 30.04.2021 15:59 - 619122,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 16:00 по 30.04.2021 15:59

С 04.05.2021 16:00 по 11.05.2021 15:59 - 571344,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.05.2021 16:00 по 11.05.2021 15:59

С 12.05.2021 16:00 по 18.05.2021 15:59 - 523566,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2021 16:00 по 18.05.2021 15:59

С 19.05.2021 16:00 по 25.05.2021 15:59 - 475789,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2021 16:00 по 25.05.2021 15:59

С 26.05.2021 16:00 по 01.06.2021 15:59 - 428011,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2021 16:00 по 01.06.2021 15:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	13 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 марта 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
WGM4bTDNmVWa13q3+mI3DXelcQIF212JTAIFZB4YzAc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
AZLHQgpazbF5AE1+q2uADIYSaxk1o8z+utXknc5ZIHQ=