

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5264
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002. Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), с 00 час. 01 мин. 22.03.2021 и до 18 час. 00 мин. 27.04.2021. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	22 марта 2021 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	27 апреля 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	29 апреля 2021 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка согласно условиям договора о задатке. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002). Заявки принимаются на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ), с 00 час. 01 мин. 22.03.2021 и до 18 час 00 мин. 27.04.2021. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 10% от начальной цены. Претендент вносит указанную сумму не позднее 18 час. 00 мин. 27.04.2021 на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: получатель платежа: Разуленко Олег Аркадьевич ИНН 781900200406 счет получателя: 40817810790220015229 в в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790 к/с 30101810900000000790, назначение платежа: "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Лещенюка Леонида Семеновича". Внесение задатка означает согласие с условиями договора о задатке, прилагаемому к объявлению о торгах. Задаток возвращается всем участникам, кроме победителя торгов и единственного участника торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. В случае, если от двух участников поступили заявки с одинаковым ценовым предложением, победителем признается участник торгов, сделавший ценовое предложение ранее.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	не позднее 17 час. 00 мин. 30.04.2021

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.
--	--

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лещенюк
Имя:	Леонид
Отчество:	Семенович
ИНН:	781902404300

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-92074/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 12.10.2019 по делу NA56-121622/2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Разуленко
Имя:	Олег
Отчество:	Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16376

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Разуленко
Имя:	Олег
Отчество:	Аркадьевич
ИНН:	781900200406
Почтовый индекс:	198504
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	г. Петергоф
Улица:	Бобыльская дорога
Дом:	57
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	217
Адрес электронной почты:	9701975@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 963-7757

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 700 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	385 000,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Жилое помещение (квартира) общей площадью 106,9 кв.м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пр-кт Дворцовый, д. 37, литера А, кв. 3, кадастровый номер 78:40:0020539:3456, квартира состоит из 3-х комнат. Осмотр квартиры производится по предварительному согласованию времени и даты осмотра путем направления заявки на электронную почту арбитражного управляющего: 9637757@mail.ru. Документация и фото высылаются по запросу.
Размер задатка, руб.:	770 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 марта 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
MqybfbSPIBrXiF2KAebq2yIv6o2P1f9o1b5PX1hGNp8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2rHTXhqiuuxpa1WA02y8rBk4Emuf580wPqQFJZkuuY=