

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5220
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети интернет по адресу: http://www.ru-trade24.ru/ . Прием заявок по начальной цене продажи 5 рабочих дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена имущества последовательно снижается на 10%, исчисляемых от начальной цены продажи лота, каждые 5 рабочих дней до момента пока организатором торгов не будет допущена заявка(и) на приобретение лота, либо достижения минимальной цены продажи лота (цены отсечения). Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи имущества. Дата и время начала представления заявок: с 10:00 московского времени 22.03.2021 (первый день первого периода проведения торгов) до даты определения победителя торгов, но не позднее 10:00 московского времени 04.05.2021 (последний день последнего периода проведения торгов) на электронной торговой площадке "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru). Дата подведения результатов торгов 17:00 московского времени 04.05.2021г., на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" (http://ru-trade24.ru).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Прием заявок, допуск лиц к участию в вышеуказанных торгах, проведение торгов, подведение итогов торгов проходят в порядке и сроки, соответствующие Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, ФЗ от 26.10.02г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", требованиям электронной торговой площадки (ЭТП), указанные в настоящем сообщении, сообщении в ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, номер торга и наименование должника). Заявка на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки по адресу: http://ru-trade24.ru . Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и должен быть внесен не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении. Задаток для участия в торгах должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах по продаже имущества ЗАО "ДСК-НН" за лот N ____, торг N____, без НДС. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет организатора торгов.

Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	04 мая 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на основной расчетный счет ЗАО "ДСК-НН" (ИНН 5250035118, ОГРН 1065250003400, банковские реквизиты: р/сч. 40702810701000005149 в АО "Банк ДОМ.РФ", БИК 044525266, к/сч. N30101810345250000266) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.</p>

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "ДСК-НН"
Краткое наименование:	ЗАО "ДСК-НН"
Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество "ДСК-НН"
ИНН:	5250035118
ОГРН:	1065250003400

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела о банкротстве:	A43-10151/2013
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 17.01.2017

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Туряница
Имя:	Олег
Отчество:	Георгиевич
ИНН:	772150516200
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18999

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	этаж цокольный, помещение 8
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 951 090,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2 в сообщении N 26010013496 в газете Коммерсантъ, в сообщении N 6357318 на ЕФРСБ. Имущественное право: "Право аренды сроком по 10.09.2056 г. земельного участка общей площадью 2259 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060308:6, расположенного по адресу: Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Богдановича и Казанского шоссе (земельный участок N 4) по договору аренды N18-1051 от 26.11.2008г., заключенного с Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, соглашению о передаче прав и обязанностей от 01.03.2012г.". Организатор торгов уведомляет, что у ЗАО "ДСК-НН" на момент передачи прав и обязанностей по договору аренды N18-1051 от 26.11.2008 г. имеется задолженность по внесению арендной платы перед Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области. Ознакомление с имуществом, выставленным на электронные торги, производится путем направления заявки на электронную почту организатора торгов: ot.infotek@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.03.2021 10:00 по 29.03.2021 09:59 - 3951090,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2021 10:00 по 29.03.2021 09:59

С 29.03.2021 10:00 по 05.04.2021 09:59 - 3555981,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2021 10:00 по 05.04.2021 09:59

С 05.04.2021 10:00 по 12.04.2021 09:59 - 3160872,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.04.2021 10:00 по 12.04.2021 09:59

С 12.04.2021 10:00 по 19.04.2021 09:59 - 2765763,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.04.2021 10:00 по 19.04.2021 09:59

С 19.04.2021 10:00 по 26.04.2021 09:59 - 2370654,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.04.2021 10:00 по 26.04.2021 09:59

С 26.04.2021 10:00 по 04.05.2021 10:00 - 1975545,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.04.2021 10:00 по 04.05.2021 10:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	20 марта 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 марта 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
V9VaryDYSq84cptKd55GWsU9ctw9UfAsZ4o89c4n240=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
YfLHSB710A9MJHG3HC4oBpPijtfWzhDTFr6Uz5ZG4Y4=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
mDAdqTJ1oSAjogIB+SJOdXZs/9+eDR506Llag0GAdgc=