

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5197
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается на электронной площадке в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, и в день его подписания направляется Оператору электронной площадки для размещения протокола на электронной площадке.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель) на регистрацию на электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие торгах устанавливается в размере 20% (Двадцати процентов) от начальной цены продажи. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее 3 рабочих дней до дня окончания приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Андреевой Аллы Анатольевны N40817810943860770703 в доп. офисе N8629/01962 ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом соглашения о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП .5.2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	02 апреля 2021 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счета должника, указанные в данном сообщении для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Андреева
Имя:	Алла
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	532000731871

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-2664/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-2664/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Почтовый индекс:	173020
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Хутынская
Дом:	5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	olga.lisenckova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	43 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 2300 кв.м, кадастровый номер 53:02:0070601:10, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, с/п Опеченское, д.Дерева, д.19. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).
Размер задатка, руб.:	,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
---	-------------------

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.03.2021 00:00 по 23.03.2021 00:00 - 43200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.03.2021 00:00 по 23.03.2021 00:00

С 23.03.2021 00:00 по 28.03.2021 00:00 - 32400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.03.2021 00:00 по 28.03.2021 00:00

С 28.03.2021 00:00 по 01.04.2021 00:00 - 21600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.03.2021 00:00 по 01.04.2021 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 марта 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Y4QQyxUQy7vYvNmDN2sqoLMIStVl4tfYmK6jeHaGt50=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
DSUUdo77puOlvSjGvPGocWYxf4T0C5NmnyJCB2ijxe0=