

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5125
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> с 09:00 01.03.2021 г. и заканчивается 05.04.2021 г. в 17:00 (время московское).
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	01 марта 2021 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	05 апреля 2021 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 апреля 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, оплатить задаток и в период приема заявок подать оператору площадки заявку на участие, которая должна содержать сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя, ИНН; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; и приложить надлежащим образом заверенные копии документов: а) выписки из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностран. лица); б) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10% от начальной цены перечисляется по реквизитам: Шубаев Радж Пинхасович (ИНН:770481631137), Р/сч.40817810838183938027 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Москва, БИК:044525225, Корр/сч.30101810400000000225., и должен поступить к моменту допуска заявителей к участию в торгах до 12:00 09.04.21 г. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	12 апреля 2021 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.
--	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шубаев
Имя:	Радж
Отчество:	Пинхасович
ИНН:	770481631137

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-269111/19-109-288
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу NA40-269111/19-109-288 от 25.11.19 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Хадури
Имя:	Яков
Отчество:	Меробович
ИНН:	290122419095
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, ОГРН:1027806876173, ИНН:7813175754)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5904

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хадури
Имя:	Яков
Отчество:	Меробович
ИНН:	290122419095
Почтовый индекс:	119454
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	ая
Дом:	50
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	haduri@bk.ru

Номер контактного телефона:	+7 (916) 382-0044
-----------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 577 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	228 850,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1. 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, кад. N26:34:050113:61, назначение: жилое, общая площадь: 246,9 кв. м.; 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кад. N26:34:050113:28, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую индивидуальную застройку, общая площадь: 351 кв. м. Имущество расположено по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Розы Люксембург, д. 31А. Начальная цена 4 577 000 руб. Финансовый управляющий извещает участников торгов о наличии лиц, имеющих преимущественное право приобретения доли в праве общей долевой собственности на выставленную на торги недвижимость.
Размер задатка, руб.:	457 700,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 февраля 2021
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 февраля 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
0txW35frBgnLKrlCnvMFbwoGliXsSrlkdCYEYh+OoqY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
RBL5d3wU8odihAQYvQyhQohY1bF5uy57D9sqjH5pRU=