

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5045
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Прием заявок производится с 01.02.2021г. по 11.05.2021г. Место представления заявок на участие в торгах электронная площадка. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника - получатель Лаута Игорь Викторович 40817810107008555501 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Корп. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633 Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Подведения результатов торгов производится согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 мая 2021 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лаута
Имя:	Игорь
Отчество:	Викторович
ИНН:	312301692748

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9325/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение арбитражного суда от 24.11.2016г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Серебрянский
Имя:	Александр
Отчество:	Валерьевич

ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛО
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Серебрянский
Имя:	Александр
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	312317685915
Почтовый индекс:	308024
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская
Город/Населенный пункт:	Белгород
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 821 990,74
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:50, площадь 1205 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 01.02.2021 10:00 по 05.02.2021 23:59 - 27821990,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2021 10:00 по 05.02.2021 23:59

С 06.02.2021 00:00 по 10.02.2021 23:59 - 26430891,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.02.2021 00:00 по 10.02.2021 23:59

С 11.02.2021 00:00 по 15.02.2021 23:59 - 25039791,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2021 00:00 по 15.02.2021 23:59

С 16.02.2021 00:00 по 20.02.2021 23:59 - 23648692,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.02.2021 00:00 по 20.02.2021 23:59

С 21.02.2021 00:00 по 25.02.2021 23:59 - 22257592,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2021 00:00 по 25.02.2021 23:59

С 26.02.2021 00:00 по 02.03.2021 23:59 - 20866493,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2021 00:00 по 02.03.2021 23:59

- С 03.03.2021 00:00 по 07.03.2021 23:59 - 19475393,52 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.03.2021 00:00 по 07.03.2021 23:59
- С 08.03.2021 00:00 по 12.03.2021 23:59 - 18084293,98 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.03.2021 00:00 по 12.03.2021 23:59
- С 13.03.2021 00:00 по 17.03.2021 23:59 - 16693194,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.03.2021 00:00 по 17.03.2021 23:59
- С 18.03.2021 00:00 по 22.03.2021 23:59 - 15302094,91 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.03.2021 00:00 по 22.03.2021 23:59
- С 23.03.2021 00:00 по 27.03.2021 23:59 - 13910995,37 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.03.2021 00:00 по 27.03.2021 23:59
- С 28.03.2021 00:00 по 01.04.2021 23:59 - 12519895,83 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.03.2021 00:00 по 01.04.2021 23:59
- С 02.04.2021 00:00 по 06.04.2021 23:59 - 11128796,29 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.04.2021 00:00 по 06.04.2021 23:59
- С 07.04.2021 00:00 по 11.04.2021 23:59 - 9737696,76 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.04.2021 00:00 по 11.04.2021 23:59
- С 12.04.2021 00:00 по 16.04.2021 23:59 - 8346597,22 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.04.2021 00:00 по 16.04.2021 23:59
- С 17.04.2021 00:00 по 21.04.2021 23:59 - 6955497,68 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.04.2021 00:00 по 21.04.2021 23:59
- С 22.04.2021 00:00 по 26.04.2021 23:59 - 5564398,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.04.2021 00:00 по 26.04.2021 23:59
- С 27.04.2021 00:00 по 01.05.2021 23:59 - 4173298,61 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.04.2021 00:00 по 01.05.2021 23:59
- С 02.05.2021 00:00 по 06.05.2021 23:59 - 2782199,07 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.05.2021 00:00 по 06.05.2021 23:59
- С 07.05.2021 00:00 по 11.05.2021 16:00 - 1391099,53 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.05.2021 00:00 по 11.05.2021 16:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 января 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
nsNYP+OVzyPt5s+zdhUhBbdBv0730Pj1hA3HJ7Gvo2c=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
tD98qD86TDwDUcmcLwW5VERlxxajFlzGPx4p6tIsnH4=