

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4925
Задаток	ЭТП
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте ЭТП в электронной форме. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписки из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписки из ЕГРИП (для ИП), удостоверяющих личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток в размере 10% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" № 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН5610149787, КПП771601001 не позднее последнего дня подачи заявок. <b>ВНИМАНИЕ!</b> Возврат задатка осуществляется только по заявлению лица с указанием ИНН и реквизитов для возврата.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной, установленной для периода, при отсутствии предложений других участников. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	19 июля 2021 11:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества, договор должен быть заключен в течение пяти дней со дня получения предложения. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам должника залоговый р/с 40817810330006057036 в доп. офисе №8619 ПАО Сбербанк, к/с №30101810100000000602, БИК 040349602

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Индивидуальный предприниматель
---------------------------------------	--------------------------------

Фамилия:	Клещенко
Имя:	Юрий
Отчество:	Александрович
ИНН:	230800482904
ОГРИП:	307230812700024

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-6044/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2019 по делу N A32-6044/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сыромятников
Имя:	Вадим
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Наименование СРО:	САУ СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13275

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сыромятников
Имя:	Вадим
Отчество:	Евгеньевич
ИНН:	230810929042
Почтовый индекс:	350004
Страна:	Россия
Регион/Область:	Краснодарский край
Город/Населенный пункт:	Краснодар
Улица:	Каляева
Дом:	48
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	Vesyromyatnikov@srodelo23.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 620-5225

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 483 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	нежилое помещение, назначение: нежилое в составе помещений подвала NN37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 здания литер под/А, площадь 61,13 кв.м, кадастровый номер 23:43:0201033:789, Краснодар ул. Шоссе Нефтяников 5/1, имеются аресты и ограничения, Ознакомиться с имуществом можно по адресу: лот1 г.Краснодар, ул.Шоссе Нефтяников,5/1
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.01.2021 08:00 по 16.02.2021 20:00 - 3483000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 18.01.2021 08:00 по 16.02.2021 20:00  
С 17.02.2021 08:00 по 18.03.2021 20:00 - 3383000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.02.2021 08:00 по 18.03.2021 20:00  
С 19.03.2021 08:00 по 17.04.2021 20:00 - 3283000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.03.2021 08:00 по 17.04.2021 20:00  
С 18.04.2021 08:00 по 17.05.2021 20:00 - 3183000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.04.2021 08:00 по 17.05.2021 20:00  
С 18.05.2021 08:00 по 16.06.2021 20:00 - 3083000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.05.2021 08:00 по 16.06.2021 20:00  
С 17.06.2021 08:00 по 16.07.2021 20:00 - 2983000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.06.2021 08:00 по 16.07.2021 20:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	30 декабря 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 декабря 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
xBle3i5h9QFtywAnzMvsaTAPe+YecqARb/9cZTKVF1o=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
gRjleMEuZ2Fi4JonBjELm2DHziYXCde9Y2W4dFMc1SY=