

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 4893  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Закрытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.   |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 28 декабря 2020 10:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 09 февраля 2021 10:00   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.   |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель ООО "Инфотек" (ИНН 7703769610), р/с N 40702810500010005144 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества АО "Стройиндустрия-Холдинг" "за лот N__", без НДС. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет, в течение срока приема заявок на участие в торгах, не позднее времени и даты окончания периода приема заявок. Суммы внесённых задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.   |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 12 февраля 2021 17:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Результаты торгов подводятся на сайте электронной площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> , и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет АО "Стройиндустрия-Холдинг" (р/с 4070281070101000375 в АО БАНК "ДОМ.РФ" г. Нижний Новгород, БИК 042202821, к/с 30101810300000000821) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. |

#### Сведения о должнике

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | АО  |
| Полное наименование:           | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ" |
| Краткое наименование:          | АО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ"                   |
| Фирменное наименование:        | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙИНДУСТРИЯ-ХОЛДИНГ" |
| ИНН:                           | 3731001076                                    |
| ОГРН:                          | 1023701513110                                 |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Ивановской области                         |
| Номер дела о банкротстве:   | A17-4637/2018  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |  |
|--|--|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ  |
| Фамилия:   | Османова   |
| Имя:   | Венера   |
| Отчество:  | Тельмановна  |
| ИНН:   | 026490974860   |
| Наименование СПО:  | Союз АУ "СПО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16395  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование:          | ООО "Инфотек"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "Инфотек"                                      |
| ИНН:                           | 7703769610   |
| ОГРН:                          | 1127746437830                                      |
| Почтовый индекс:               | 123557   |
| Страна:                        | Россия   |
| Регион/Область:                | Москва   |
| Город/Населенный пункт:        | Москва   |
| Улица:                         | переулок Большой Тишинский                         |
| Дом:                           | 43   |
| Корпус, строение:              |  |
| Офис/ Квартира:                | этаж цокольный, помещение 8                        |
| Адрес электронной почты:       | ot.infotek@gmail.com                               |
| Номер контактного телефона:    | +7 (916) 324-9027                                  |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 674 600,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:149 на 2 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 10. Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 134 920,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N2*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 674 600,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N2: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:136 на 3 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 17; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 134 920,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N3*

|  |            |
|--|------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 674 600,00 |
|--|------------|

|   |   |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N3: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:173 на 4 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 24; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 134 920,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N4*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 674 600,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N4: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:143 на 5 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 31; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 134 920,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N5*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 629 600,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N5: Квартира общей площадью 39,2 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:167 на 6 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 37; Начальная продажная цена 629 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 125 920,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N6*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 674 600,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N6: Квартира общей площадью 42 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:165 на 6 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 25, кв. 38; Начальная продажная цена 674 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 134 920,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N7*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 1 080 600,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N7: Квартира общей площадью 77,8 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:83 на 1 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 27, кв. 1; Начальная продажная цена 1 080 600,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 216 120,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N8*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 924 800,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N8: Квартира общей площадью 63,8 кв.м. с кадастровым номером 37:23:010224:58 на 1 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Глуховская, д. 27, кв. 2; Начальная продажная цена 924 800,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 184 960,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения о лоте N9*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 866 300,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N9: Квартира общей площадью 96,3 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040607:590 на 2 этаже по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 324. Начальная продажная цена 2 866 300,00 руб. без НДС. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону организатора торгов 8-916-324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.:   | 573 260,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Жилые здания (помещения)   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 26 декабря 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 23 декабря 2020 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
0lmbjfrAjvbe4dmNAZ1pKV4hu8ThxLM4YLYWl4r3X30=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
5T6ebgKP6YtQKA05c9+htWV6GCVD+UjKx8PZQpCqTHc=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
mBDaF3ANjG9173UViqRDXoV0Aq5pA9bWfphhuK+vg=