

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4848
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий.</p> <p>К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	09 декабря 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	01 февраля 2021 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 декабря 2020 09:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1. Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, управляющего, а также СРО арбитражного управляющего членом или руководителем которой является управляющий.</p> <p>К заявке прилагаются копии следующих документов: 1. выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Шаг аукциона 5%, задаток 20% от начальной цены лота. Сроки внесения задатков: с 09.12.2020 по 01.02.2021 гг.</p> <p>Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке (<a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>), представляет организатору торгов в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на специальный расчетный счет:</p> <p>Получатель Чистиков Семен Юрьевич Банк Получателя ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893 Счет 40817810138123593863 БИК 044525225 Кор/счет 30101810400000000225</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену и соответствующий всем критериям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 февраля 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Заключение договора купли-продажи производится в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Срок оплаты 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хаценко
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	772320882359

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-255821/18-36-207 "Ф"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.09.2020 г. по делу А40-255821/18-36-207 "Ф"

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чистиков
Имя:	Семен
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	771987629590
Наименование СРО:	Союз СРО "СТРАТЕГИЯ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11223

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чистиков
Имя:	Семен
Отчество:	Юрьевич
ИНН:	771987629590
Почтовый индекс:	156007
Страна:	Россия
Регион/Область:	Костромская
Город/Населенный пункт:	Кострома
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 8
Адрес электронной почты:	d.chernuhina@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 787-8672

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	500 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	25 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: земельный участок с кадастровым номером: 34:36:000019:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Радищева, д. 93, площадь 374 кв. м, дата государственной регистрации: 30.03.2009 г., основание регистрации: договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, договор выдан 05.08.1992 г., номер государственной регистрации: 34-34-04/009/2009-415, Долевая собственность: .
Размер задатка, руб.:	100 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 000 000,00
--	---------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2: земельный участок с кадастровым номером: 69:15:0210701:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидовское, д. Павлюково, площадь 1 500 кв. м, дата государственной регистрации: 29.12.2006 г., основание регистрации: свидетельство на право собственности на землю N 546, договор выдан 20.10.1992 г., номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-255. Долевая собственность и здание с кадастровым номером 69:15:0210701:208, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Тверская область, р-н Конаковский, с/п Завидово, д. Павлюково, д. 76, площадь 120 кв.м, вид права: собственность, дата государственной регистрации: 29.12.2006, номер государственной регистрации: 69-69-14/63/2006-254, основание государственной регистрации: технический паспорт, выдан 15.09.2006. Долевая собственность .
Размер задатка, руб.:	2 400 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	800 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	40 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 3: транспортное средство МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО, 2006 г.в., VIN JMBLYV97W7J000561, государственный регистрационный знак У 763 ОТ 177, цвет черный.
Размер задатка, руб.:	160 000,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 4: вклад в уставный капитал ООО "ТЕХМЕТОБРАБОТКА" (ИНН 7714640190, ОГРН 1067746381647), номинальная стоимость доли 6 000 руб. 00 коп. (60 %).
Размер задатка, руб.:	1 200,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 5: вклад в уставный капитал ООО "САНПРОФИТ" (ИНН 7724519234, ОГРН 1047796588355), номинальная стоимость доли 10 000 руб. 00 коп. (25 %).
Размер задатка, руб.:	2 000,00
Классификатор имущества должников:	Права долевой собственности

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 декабря 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	07 декабря 2020
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 декабря 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qeN/OnZdOdynTi6h5Vpk4KERHv2TmRCwRscW9ned/Zg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
p4JzX0gPQfmtCeR40iNeT4P2Ks1ch1qsymUxrjdbfQw=