

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4812
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Прием заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 07.12.2020 г. (09:00 ч. мск) по 18.01.2021 г. (18:00 ч. мск) включительно. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 20.01.2021г. в 18:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	07 декабря 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	18 января 2021 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 января 2021 12:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 20.01.2021г. в 18:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Прием заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 07.12.2020 г. (09:00 ч. мск) по 18.01.2021 г. (18:00 ч. мск) включительно. Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 20.01.2021г. в 18:00 Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет N 40817810138118071837 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов в 13:00 ч.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	26 января 2021 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810638118071832 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
--	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шаршуков
Имя:	Сергей
Отчество:	Павлович
ИНН:	616811502686

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-24818/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника являющегося предметом залога АО "Роскосмосбанк" утвержденным залоговым кредитором АО "Роскосмосбанк" от 28.09.2020г., с учетом внесенных изменений определением Арбитражного суда Ростовской области от 24.11.2020г. по делу N A53-24818/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Почтовый индекс:	445148
Страна:	Россия
Регион/Область:	Самарская область, ставропольский район
Город/Населенный пункт:	с. Выселки
Улица:	Советский проезд
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru

Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909
-----------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 220 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	84 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью "Росстрой" (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора N49/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО "Росстрой" и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира N16, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 5-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение N1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места N35, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.
Размер задатка, руб.:	422 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 220 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	84 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью "Росстрой" (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора N50/14 участия в долевом строительстве от 18.02.2014, заключенного между ООО "Росстрой" и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира N41, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение N1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места N36, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.
Размер задатка, руб.:	422 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 220 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	84 400,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью "Росстрой" (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора N54/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО "Росстрой" и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира N4, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 2-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение N1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места N40, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.
Размер задатка, руб.:	422 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 220 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	84 400,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования Шаршукова С.П. к Обществу с ограниченной ответственностью "Росстрой" (ИНН 6150040998, ОГРН 1046150003052), возникшее из Договора N51/14 участия в долевом строительстве от 19.02.2014, заключенного между ООО "Росстрой" и Шаршуковым С.П., в соответствии с условиями которого объектом долевого строительства выступает трехкомнатная квартира N20, общей площадью 107,50 кв.м., расположенная на 6-м этаже; 1/44 доля в праве общей долевой собственности на помещение N1 проектной площадью 2002,60 кв.м., расположенное в подземной парковке на 44 машиномест с переходом в пользование Парковочного места N37, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18.
Размер задатка, руб.:	422 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 декабря 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
1XHVWs5MeoKeCwasjP09uB4Z5cyx35iWSv7DHWdqq/w=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
cU5brl1Ho4j0gPU8V7FGpFhPzxOqqvWkwDfEi1FJWBw=