

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4817
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	30 ноября 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	11 января 2021 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	14 января 2021 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Прием заявок производится с 30.11.2020г. по 11.01.2021г. Место представления заявок на участие в торгах – электронная площадка. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток на специальный банковский счет должника - получатель Лаута Игорь Викторович 4081781010700855501 в БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК Корр. Счёт 30101.810.1.00000000633 БИК 041403633. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Подведения результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14.01.2021 14-00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лаута
Имя:	Игорь
Отчество:	Викторович
ИНН:	312301692748

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9325/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение арбитражного суда от 01.12.2016г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Серебрянский
Имя:	Александр
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	САУ СРО ДЕЛО
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10686

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Серебрянский

Имя:	Александр
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	312317685915
Почтовый индекс:	308024
Страна:	Россия
Регион/Область:	Белгородская
Город/Населенный пункт:	Белгород
Улица:	
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	а/я 9
Адрес электронной почты:	au-serebr@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 566-2003

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 692 387,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	234 619,38
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1.1. Сооружение площадь 216,4 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0110008:12; 1.2. Сооружение площадь 438,6 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0110008:13; 1.3. Сооружение площадь 330,2 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0110008:11; 1.4. Сооружение площадь 216,5 кв.м. (железнодорожный путь) кадастровый номер 31:16:0101001:2452; 1.5. Сооружение, кадастровый номер 31:16:0101001:2451, площадь 401,3 кв. м, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Западный район (район котельной "Западная", станция Энергетическая). Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	469 238,76
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	26 237 034,47
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 311 851,72
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание АБК с ТПЦ "Рапри", со складом и навесом. Кадастровый номер 31:16:0110015:69, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления с имуществом и дополнительная информация по запросу на электронную почту организатора торгов au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 623 703,45
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 723 060,74
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	136 153,03
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:23, площадь 512 кв. м., расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	272 306,07
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	373 025 001,66
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	18 651 250,08
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0109012:93, площадью 12218,7 кв. м. (Корпус N 1) Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 31:15:0110010:112, площадью 10692, 7 кв.м. 5.3. Трансформаторная подстанция расположенная в нежилом здании (Корпус N1), расположенные по адресу: Российская федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	37 302 500,17
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	22 742 457,16
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 137 122,86
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, цех сборки электродвигателей. кадастровый номер 31:16:0101001:9007, площадь 985 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 274 245,72
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 821 990,74
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 391 099,54

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:50, площадь 1205 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21 Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 782 199,07
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	16 856 882,16
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	842 844,11
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:14, площадь 742,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	1 685 688,22
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 203 516,73
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	110 175,84
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кадастровый номер 31:16:0110015:28, площадь 107,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	220 351,67
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N9*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 649 696,65
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	382 484,83
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, склад, кадастровый номер 31:16:0101001:24975, площадь 496,5 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	764 969,66
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N10*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	7 649 696,65
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	382 484,83
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, склад, кадастровый номер 31:16:0110010:50, площадь 496,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская 168. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	764 969,66
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N11*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	25 136,49
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 256,82
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, пункт по учету жима, кадастровый номер 31:16:0110015:29, площадь 8,0 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 513,64
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N12*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 033 632,29
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 401 681,61
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, цех, кадастровый номер 31:16:0110015:17, площадь 874,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	2 803 363,22
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N13*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	20 444 967,22
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 022 248,36
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, административное, кадастровый номер 31:16:0110015:19, площадь 582,1 кв. м.; Трансформаторная подстанция номер 31:16:23:1/99:37, расположенные по адресу: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru

Размер задатка, руб.:	2 044 496,72
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N14*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	900 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	45 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в уставном капитале 100% ООО "Терминал Южный" (ОГРН 1023101662385 ИНН 3123053738), адрес: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Мирная 21. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	90 000,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о лоте N15*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	89 910,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 495,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в уставном капитале 100 % ООО "РОСТЭК-ЦТО" (ОГРН 1083123001477 ИНН 3123172260), адрес: Российская федерация, Белгородская обл. г. Белгород ул. Сумская 168. Порядок ознакомления и дополнительная информация по телефону организатора торгов или запросу на электронную почту организатора торгов - au-serebr@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	8 991,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 ноября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
UoWqRGiya+LJBFGHg55/cvXj3TM+o4k1bCBDeoZX+CA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ZYQ46mQ2nSqheNXL6vTA+nXUE1tWET2AMnqrzsUE2zY=