

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4776
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корп. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N_____ по продаже имущества ООО "Карасун-Девелопмент" за лот N__, без НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	25 февраля 2021 17:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Карасун-Девелопмент", р/с 40702810900010003526 АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), К/с 30101810145250000275, БИК 044525275.
---	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАСУН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Краткое наименование:	ООО "КАРАСУН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАСУН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН:	2309097672
ОГРН:	1062309016450

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-46910/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.02.2019 по делу N A32-46910/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"

ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 087 734 790,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: права требования дебиторской задолженности в сумме 1 087 734 790,00 руб., а именно: ООО "Искра" (ИНН 7720832887) - 122 311 490,00 руб., ООО "Прайм" (ИНН 7723874691) - 100 000 000,00 руб., ООО "Приора Эстейт" (ИНН 2308170182) - 92 750 000,00 руб., ООО "СтарТорг" (ИНН 7734352545) - 97 875 000,00 руб., ООО "Х-П Девелопмент" (ИНН 7723818337) - 289 798 300,00 руб., АО "Пересвет-Инвест" (ИНН 7723021319) - 385 000 000,00 руб. Начальная цена продажи лота N1: 1 087 734 790,00 руб., без НДС. Состав лота может быть изменен в случае если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанном случае объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам итогов торгов, при заключении договора цессии. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89154442205 или эл.почте <a href="mailto:sac@list.ru">sac@list.ru</a> в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.12.2020 10:00 по 11.01.2021 18:00 - 1087734790,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2020 10:00 по 31.12.2020 18:00

С 11.01.2021 10:00 по 11.01.2021 18:00

С 12.01.2021 10:00 по 14.01.2021 18:00 - 978961311,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2021 10:00 по 14.01.2021 18:00

С 15.01.2021 10:00 по 19.01.2021 18:00 - 870187832,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2021 10:00 по 15.01.2021 18:00

С 18.01.2021 10:00 по 19.01.2021 18:00

С 20.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00 - 761414353,00 руб.

Периоды приема заявок:

- С 20.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00
- С 25.01.2021 10:00 по 27.01.2021 18:00 - 652640874,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.01.2021 10:00 по 27.01.2021 18:00
- С 28.01.2021 10:00 по 01.02.2021 18:00 - 543867395,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.01.2021 10:00 по 29.01.2021 18:00  
С 01.02.2021 10:00 по 01.02.2021 18:00
- С 02.02.2021 10:00 по 04.02.2021 18:00 - 435093916,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.02.2021 10:00 по 04.02.2021 18:00
- С 05.02.2021 10:00 по 09.02.2021 18:00 - 326320437,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.02.2021 10:00 по 05.02.2021 18:00  
С 08.02.2021 10:00 по 09.02.2021 18:00
- С 10.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00 - 217546958,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00
- С 15.02.2021 10:00 по 17.02.2021 18:00 - 108773479,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.02.2021 10:00 по 17.02.2021 18:00
- С 18.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00 - 1,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 ноября 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Q1BNEulhL0HaRUTcFZbvDxwhqaMI3AQrGEcWsqwq3oo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
3x7Ffl2s2kyN56HCDKLW1APEbl+k+6RduLimfAc10Jg=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
asFI0kFfafpK/MxG/UY10AfbPfyCa4fOXz+Rf3+kXXY=