

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4763
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе торгов и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", N 40702810200010005321 Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корп. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275. Назначение платежа: Задаток на участие в торгах N___ по продаже имущества ООО "Астра Строй" за лот N___, без НДС. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	25 февраля 2021 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору уступки прав требования (цессии) имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Астра Строй", р/с 40702810600010003554 АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), К/с 30101810145250000275, БИК 044525275.
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА СТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО "АСТРА СТРОЙ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА СТРОЙ"
ИНН:	7723629869
ОГРН:	1077760812513

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-264830/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2019 по делу NA40-264830/2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Александра
Отчество:	Алексеевна
ИНН:	272391676077
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17930

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607

ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	429 858 448,59
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: права требования дебиторской задолженности в сумме 429 858 448,59 руб., а именно: ООО "Ратсон" (ИНН 7717747423) - 64 818 000,00 руб., ООО "Домострой" (ИНН 7714896900) - 170 015 148,59 руб., ООО "Прайм" (ИНН 7723874691) - 20 950 000,00 руб., ООО "Капитал" (ИНН 7723872630) - 89 500 000,00 руб., ООО "Комстар" (ИНН 7728850888) - 24 575 300,00 руб., ООО "Арх-Строй" (ИНН 7714884968) - 60 000 000,00 руб. Начальная цена продажи лота N1: 429 858 448,59 руб, без НДС. Состав лота может быть изменен в случае если дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (третьим) лицом полностью или частично, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ или судебный акт об отказе в удовлетворении требований вступит в силу. В указанном случае объем передаваемых прав уменьшится на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота, по результатам итогов торгов, при заключении договора цессии. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества можно на сайте электронной торговой площадки http://ru-trade24.ru либо по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в рабочие дни с 11.00 до 17.00 (время московское).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.12.2020 10:00 по 11.01.2021 18:00 - 429858448,59 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2020 10:00 по 31.12.2020 18:00

С 11.01.2021 10:00 по 11.01.2021 18:00

С 12.01.2021 10:00 по 14.01.2021 18:00 - 386872603,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2021 10:00 по 14.01.2021 18:00

С 15.01.2021 10:00 по 19.01.2021 18:00 - 343886758,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.01.2021 10:00 по 15.01.2021 18:00

С 18.01.2021 10:00 по 19.01.2021 18:00

С 20.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00 - 300900914,01 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2021 10:00 по 22.01.2021 18:00

- С 25.01.2021 10:00 по 27.01.2021 18:00 - 257915069,15 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.01.2021 10:00 по 27.01.2021 18:00
- С 28.01.2021 10:00 по 01.02.2021 18:00 - 214929224,30 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.01.2021 10:00 по 29.01.2021 18:00
С 01.02.2021 10:00 по 01.02.2021 18:00
- С 02.02.2021 10:00 по 04.02.2021 18:00 - 171943379,44 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.02.2021 10:00 по 04.02.2021 18:00
- С 05.02.2021 10:00 по 09.02.2021 18:00 - 128957534,58 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.02.2021 10:00 по 05.02.2021 18:00
С 08.02.2021 10:00 по 09.02.2021 18:00
- С 10.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00 - 85971689,72 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.02.2021 10:00 по 12.02.2021 18:00
- С 15.02.2021 10:00 по 17.02.2021 18:00 - 42985844,86 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.02.2021 10:00 по 17.02.2021 18:00
- С 18.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00 - 1,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.02.2021 10:00 по 20.02.2021 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 ноября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 ноября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Y7qvGO9F9ncvO5LSc4tdsZ/UITnfAlxnbqRYjet3zkA=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ZeFrz5qqPdLYZWAQF4KBqCkquc66XHzN1hnnTdR+cg=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
xV0bQovn8ME/oW2O655S6ftbmna4M6vQvligam+lrT4=