

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4797
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Регламентом ЭТП и указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	24 ноября 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 декабря 2020 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 декабря 2020 12:00

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p>	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Регламентом ЭТП и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">- Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика. <p>- Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, другие документы необходимые в соответствии с законодательством РФ. <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку и внести сумму задатка в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота на счет Электронной торговой площадки - ООО "Ру-Трейд" Счет N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток вносится в период приема заявок. Возврат задатков осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.</p>
<p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p>	<p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества Должника.</p>
<p>Место подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</p>	<p>31 декабря 2020 12:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения от финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Молочков
Имя:	Алексей
Отчество:	Вячеславович
ИНН:	771806219322

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-169979/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2020 года.

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пацинский
Имя:	Алексей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	860219033720
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17411

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пацинский
Имя:	Алексей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	860219033720
Почтовый индекс:	197022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	а/я
Дом:	78
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	avpatsinskiy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (981) 147-0641

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	18 245 569,70
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	912 278,45

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства общей площадью 85,4 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, Медвежье-Озерский с.о., дер. Шевелкино, уч. 11 Кадастровый номер 50:14:0000000:140714; Объект незавершенного строительства общей площадью 472,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, Медвежье-Озерский с.о., дер. Шевелкино, уч. 10 Кадастровый номер 50:14:0000000:140604; Земельный участок, общей площадью 2 400 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щёлковский район, дер. Шевелкино (Слободка), уч. 10,11. Кадастровый номер 50:14:0040324:36. Назначение для индивидуального жилищного строительства. Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов: +7(981)794-65-58, +7(981)147-06-41, в рабочие дни с 11 ч. 00мин. до 17 ч. 00 мин. в течение срока приёма заявок на участие в торгах.
Размер задатка, руб.:	1 824 556,97
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство;Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 983 356,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	149 167,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, общей площадью 2 500 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино. Кадастровый номер 62:15:0050813:129. Назначение для ведения личного подсобного хозяйства; Земельный участок, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино. Кадастровый номер 62:15:0050813:8. Назначение для ведения личного подсобного хозяйства; Земельный участок, общей площадью 2 300 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино. Кадастровый номер 62:15:0050813:7. Назначение для ведения личного подсобного хозяйства; Здание, общей площадью 42,0 кв.м., расположенное по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дудкино, ул. Березовая д.1. Кадастровый номер 62:15:0050813:151;
Размер задатка, руб.:	298 335,60
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
20kzj8+FeMMmpxHKjO3wLqR7JiHqpTuk97v1N8vmoT4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
tPAJ4f0daYr15zjQlhUYV1zT9oCh4kNiHm2UsR+CDqY=