

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4737
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. N 495 представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет http://www.ru-trade24.ru/ , в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 09:00 11.11.2020 до 23:59 17.12.2020. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 17.12.2020 на специальный счет - Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.1.5517.1220713 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	11 ноября 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	17 декабря 2020 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	23 декабря 2020 14:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. N 495 представляются претендентом через оператора электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет http://www.ru-trade24.ru/ , в соответствии регламентом работы последнего (в т.ч. по времени приема) организатору с 09:00 11.11.2020 до 23:59 17.12.2020. Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 17.12.2020 на специальный счет - Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.1.5517.1220713 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 % от начальной цены продажи должен поступить не позднее 23:59 17.12.2020 на специальный счет - Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.1.5517.1220713 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам - физическим лицам, с которыми по итогам торгов не заключен Договор купли-продажи или единственному участнику, возлагаются на претендентов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за предмет торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	25 декабря 2020 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после получения от Организатора предложения о заключении договора, подписать указанный Договор и внести полную покупную стоимость на специальный банковский счет должника, открытый в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве: Банковские реквизиты: Получатель: Пшеницына Екатерина Викторовна Р/с получателя: 40817.810.2.5517.1220778 Банк получателя: ПАО "Сбербанк России" Доп.офис N 9055/01770 ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 за вычетом суммы задатка не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пшеницына (прежние фамилии: Зинченко, Табакарь)
Имя:	Екатерина
Отчество:	Викторовна
ИНН:	471206387888

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-105622/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 24.04.2020 дело N A56-105622/2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	004
--	-----

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Почтовый индекс:	195043
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	2-я Жерновская
Дом:	23
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	arbitr.sergeeva@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (951) 663-2586

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 162 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	108 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права требования на квартиру по ДДУ N 92/2016/Д5-3А от 24.11.2016 г., назначение жилое, общей площадью 50,8 кв.м., расположенная по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0953001:119, жилой дом Д5, этаж 3, подъезд 3, условный номер (индекс) 81, строительные оси: 16-18/Н-Р, находящиеся в залоге по обязательствам перед ПАО Сбербанк
Размер задатка, руб.:	432 400,00
Классификатор имущества должников:	Уступка требований по кредитным обязательствам

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 ноября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
jzBbMp2q+V/GHD3eLPOa7Gb1Gq2npQxрwpE40MgeR+o=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
6zDrHNXh0rOV67nn5EpXHmFbDIV5vr0hOFhPaWP4lws=