

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4706
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495; регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО "Ру-Трейд" (<a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Порядок оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлен Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Время представления Заявок на участие, окончание приема Заявок и подведение результатов указаны по Москве.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	02 ноября 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	08 декабря 2020 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 декабря 2020 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, оформление участия в торгах, порядок проведения торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ООО "Ру-Трейд". Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 5% от цены продажи, не позднее пяти календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, на специальный счет для задатков по реквизитам: р/с 40702810138000202450, в ПАО "Сбербанк", к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, получатель - ООО "СМУ-306". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При оплате задатка указывается наименование должника, код торгов и номер лота.</p> <p>Конкурсный управляющий торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: Заявитель не допущен к участию в торгах; Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>В случае отмены торгов Конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов. Конкурсный управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов; признания торгов несостоявшимися при отсутствии согласия участников (единственного участника) торгов приобрести интересующий их (его) лот (лоты) по начальной цене продажи (стартовой цене), задатки (задаток) не возвращаются всем участникам (единственному участнику).</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество отказался от заключения договора купли-продажи и/или уклонился от его заключения, победителем торгов признается участник, предложивший вторую по величине покупную стоимость объекта торгов. В таком случае договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	14 декабря 2020 11:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между ООО "СМУ-306", в лице конкурсного управляющего и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта договора. Договор должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи - не позднее 30 рабочих дней с даты его заключения по следующим реквизитам: ООО "СМУ-306" № 40702810938250119988 в ПАО "Сбербанк России, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Операции по реализации имущества в соответствии со абз. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения. В случае изменения размера требования задолженности входящей в состав реализуемого имущества до момента перехода прав требования от должника к покупателю (частичное или полное погашение задолженности должником, несвоевременное перечисление денежных средств со счета службы судебных приставов исполнителей) арбитражный управляющий обязан заключить с победителем торгов договор в установленном порядке, однако право (требование) уступаемое по договору должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера, существующего на дату подписания договора. При этом выкупная стоимость, уплачиваемая победителем торгов и объявленная им в составе своей заявки на участие в торгах, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Такие скорректированные права (требования) и их выкупная стоимость подлежат отражению в договоре, заключаемом по результатам торгов. Участник торгов, подающий заявку на участие в торгах, дает свое согласие на приобретение права требования в скорректированном размере по скорректированной стоимости при наступлении обстоятельств, указанных в настоящем абзаце.
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-306"
Краткое наименование:	ООО "СМУ-306"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-306"
ИНН:	7725211450
ОГРН:	1027725015383

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-247607/2017 175-358Б
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу NA40-247607/2017 175-358Б от 15.01.2019 г.

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Скворцов
Имя:	Георгий
Отчество:	Валентинович

ИНН:	771513642150
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Скворцов
Имя:	Георгий
Отчество:	Валентинович
ИНН:	771513642150
Почтовый индекс:	125635
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Базовская
Дом:	15
Корпус, строение:	5
Офис/ Квартира:	260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	819 167,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	40 958,35
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Требование к ООО "СТРОЙНЕФТЕГАЗКОМПЛЕКТ" (ОГРН: 1157746811705) в размере 1 600 000, 00 руб., требование к ООО "РУС СТРОЙ" (ОГРН 1067746174275) в размере 624 583,56 руб. и требование к Филлипову Дмитрию Михайловичу в размере 8 772 788, 06 руб.
Размер задатка, руб.:	40 958,35
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 757 989,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	87 899,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Требование к ООО "СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ" в размере 3 739 607, 17 руб.
Размер задатка, руб.:	87 899,45
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	31 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2020
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
qItWpXtf0DU9MdQ8mL8yVfqg3ух3HEEHNEo70w2vOMg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/rDWI3rvmR6344D+tqcOpbeb6IV2B4DGmyjY9MLrdNI=