

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4659
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 09:00 ч. 29.10.2020 г. (мск) по 21.01.2021 г. до 18:00 ч. (мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> . К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Прием заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 09:00 ч. 29.10.2020 г. (мск) по 21.01.2021 г. до 18:00 ч. (мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Реквизиты для задатков: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. Счет N 40817810538111144675 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже НЦ, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	25 января 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810007190028584 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шаршуков
Имя:	Сергей
Отчество:	Павлович
ИНН:	616811502686

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-24818/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение арбитражного суда Ростовской области от 22.06.2020 по делу N A53-24818/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Почтовый индекс:	445148
Страна:	Россия
Регион/Область:	Самарская область, ставропольский район
Город/Населенный пункт:	с. Выселки
Улица:	Советский проезд
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: Доля в уставном капитале ООО "Новочеркасский центр недвижимости", ИНН: 6150031440, КПП: 615001001, ОГРН: 1026102218691, Дата государственной регистрации: 23.03.2000, Адрес: 346400, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОЧЕРКАССК, ПРОСПЕКТ БАКЛАНОВСКИЙ, 2/5, Уставный капитал: 10 000,00 руб., Единственный учредитель - Шаршуков Сергей Павлович. Основной вид деятельности согласно ОКВЭД: 68.31.11. Размер доли-100 %
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.10.2020 09:00 по 02.11.2020 23:59 - 12600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2020 09:00 по 02.11.2020 23:59

С 03.11.2020 00:00 по 07.11.2020 23:59 - 11970,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2020 00:00 по 07.11.2020 23:59

С 08.11.2020 00:00 по 12.11.2020 23:59 - 11340,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2020 00:00 по 12.11.2020 23:59

С 13.11.2020 00:00 по 17.11.2020 23:59 - 10710,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.11.2020 00:00 по 17.11.2020 23:59

С 18.11.2020 00:00 по 22.11.2020 23:59 - 10080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2020 00:00 по 22.11.2020 23:59

С 23.11.2020 00:00 по 27.11.2020 23:59 - 9450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2020 00:00 по 27.11.2020 23:59

- С 28.11.2020 00:00 по 02.12.2020 23:59 - 8820,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.11.2020 00:00 по 02.12.2020 23:59
- С 03.12.2020 00:00 по 07.12.2020 23:59 - 8190,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.12.2020 00:00 по 07.12.2020 23:59
- С 08.12.2020 00:00 по 12.12.2020 23:39 - 7560,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.12.2020 00:00 по 12.12.2020 23:39
- С 13.12.2020 00:00 по 17.12.2020 23:59 - 6930,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.12.2020 00:00 по 17.12.2020 23:59
- С 18.12.2020 00:00 по 22.12.2020 23:59 - 6300,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.12.2020 00:00 по 22.12.2020 23:59
- С 23.12.2020 00:00 по 27.12.2020 23:59 - 5670,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.12.2020 00:00 по 27.12.2020 23:59
- С 28.12.2020 00:00 по 01.01.2021 23:59 - 5040,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.12.2020 00:00 по 01.01.2021 23:59
- С 02.01.2021 00:00 по 06.01.2021 23:59 - 4410,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.01.2021 00:00 по 06.01.2021 23:59
- С 07.01.2021 00:00 по 11.01.2021 23:59 - 3780,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.01.2021 00:00 по 11.01.2021 23:59
- С 12.01.2021 00:00 по 16.01.2021 23:59 - 3150,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.01.2021 00:00 по 16.01.2021 23:59
- С 17.01.2021 00:00 по 21.01.2021 18:00 - 2520,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.01.2021 00:00 по 21.01.2021 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 октября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
EsoBp5Fg6HPwg17hs+nKZ6KKc03GtXc16ayuw3wyZWM=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
QiTf7WlkwK0W1ruTyc30HFJB17HY+X8kpdPcLoCzV9U=