

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4642
Задаток	ООО "Дженсер Ясенево"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	02 ноября 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	08 декабря 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	09 декабря 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, заключить договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет должника. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка: 10% от начальной цены лота. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты счета для внесения задатка: ООО "Дженсер Ясенево": ИНН 7729424995, ОГРН1037729006501, р/с N 40702810638000053581, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет должника, указанный в информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	09 декабря 2020 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный расчетный счет должника: ООО "Дженсер Ясенево": ИНН 7729424995, ОГРН1037729006501, р/с N 40702810938000001738, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дженсер Ясенево"
Краткое наименование:	ООО "Дженсер Ясенево"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дженсер Ясенево"
ИНН:	7729424995
ОГРН:	1037729006501

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-55781/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 09.11.2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Пушнова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	111501450033
Наименование СРО:	Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8971

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пушнова
Имя:	Екатерина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	111501450033
Почтовый индекс:	123022
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	2-ая Звенигородская
Дом:	13
Корпус, строение:	37
Офис/ Квартира:	210А
Адрес электронной почты:	otpushnova@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 552-7179

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	609 355 100,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	30 467 755,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Имущество находящееся в залоге у ПАО "Промсвязьбанк": нежилое здание, площадь 3 063,5 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1195, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 1, нежилое здание, площадь 245,4 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1196, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 2, нежилое здание, площадь 712,1 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1197, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 3, нежилое здание, площадь 826,6 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1198, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д 26, стр. 4, право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - эксплуатации зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей) площадью 8 768 кв.м. с кадастровым номером 77:02:0021005:23. Имущество свободное от залога: нежилое здание, площадь 2 440 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021015:1151, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 26, стр. 5, нежилое здание, площадь 1 672 кв.м., кадастровый номер 77:02:0021005:1225, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 26, стр. 6. Ознакомление с имуществом и документами производится по рабочим дням, путем направления запроса по адресу электронной почты <a href="mailto:otpushnova@mail.ru">otpushnova@mail.ru</a> или телефону 8 (964) 552-7179.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	60 935 510,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Право аренды; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b>	31 октября 2020
<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	27 октября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
j5U8c0pjN8jIOUoILbfZ2S3kdAQ6WbnJBYNMNGHyhQ4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
KBMdKltizfeEmmyHclBbsv29T62B44ldCI5UcqQW00=