

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 4655  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:   | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 26.10.2020 до 00/00 08.01.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.  |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 26.10.2020 до 00/00 08.01.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель - Петров Владимир Геннадьевич ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810205621442512 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа обязательно указывать "Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Шамлидис Ж.В от (ФИО отправителя)." Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.  |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде  |
| Место подведения результатов открытых торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:  | 08 января 2021 17:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:  | Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов  |

### Сведения о должнике

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия:                       | Шамлидис        |
| Имя:                           | Жанна           |

|           |              |
|-----------|--------------|
| Отчество: | Васильевна   |
| ИНН:      | 231806175813 |

#### Сведения о банкротстве

|  |                        |
|--|------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | АС Краснодарского края |
| Номер дела о банкротстве:  | A32-42595/2019         |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение от 21.10.2019  |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                          |
| Фамилия:   | Петров                      |
| Имя:   | Владимир                    |
| Отчество:  | Геннадьевич                 |
| ИНН:   | 510200290723                |
| Наименование СРО:  | НП "СОАУ "Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 3824                        |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия:                       | Петров            |
| Имя:                           | Владимир          |
| Отчество:                      | Геннадьевич       |
| ИНН:                           | 510200290723      |
| Почтовый индекс:               | 194291            |
| Страна:                        | Россия            |
| Регион/Область:                | Санкт-Петербург   |
| Город/Населенный пункт:        | Санкт-Петербург   |
| Улица:                         | Руднева           |
| Дом:                           | 8                 |
| Корпус, строение:              | 2                 |
| Офис/ Квартира:                | 161               |
| Адрес электронной почты:       | pstv608@gmail.com |
| Номер контактного телефона:    | +7 (921) 323-9975 |

#### Сведения о лоте N1

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 698 459,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:49:0132004:1397, площадь 480 кв.м., категория: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Краснодарский край г.Сочи р-н Лазаревский, сдт "Черноморец" уч.49. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 26.10.2020 00:00 по 30.10.2020 00:00 - 698459,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 00:00 по 30.10.2020 00:00

С 31.10.2020 00:00 по 04.11.2020 00:00 - 663536,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2020 00:00 по 04.11.2020 00:00  
С 05.11.2020 00:00 по 09.11.2020 00:00 - 628613,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.11.2020 00:00 по 09.11.2020 00:00  
С 10.11.2020 00:00 по 14.11.2020 00:00 - 593690,15 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.11.2020 00:00 по 14.11.2020 00:00  
С 15.11.2020 00:00 по 19.11.2020 00:00 - 558767,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.11.2020 00:00 по 19.11.2020 00:00  
С 20.11.2020 00:00 по 24.11.2020 00:00 - 523844,26 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.11.2020 00:00 по 24.11.2020 00:00  
С 25.11.2020 00:00 по 29.11.2020 00:00 - 488921,30 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2020 00:00 по 29.11.2020 00:00  
С 30.11.2020 00:00 по 04.12.2020 00:00 - 453998,35 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2020 00:00 по 04.12.2020 00:00  
С 05.12.2020 00:00 по 09.12.2020 00:00 - 419075,40 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.12.2020 00:00 по 09.12.2020 00:00  
С 10.12.2020 00:00 по 14.12.2020 00:00 - 384152,45 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.12.2020 00:00 по 14.12.2020 00:00  
С 15.12.2020 00:00 по 19.12.2020 00:00 - 349229,50 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.12.2020 00:00 по 19.12.2020 00:00  
С 20.12.2020 00:00 по 24.12.2020 00:00 - 314306,55 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.12.2020 00:00 по 24.12.2020 00:00  
С 25.12.2020 00:00 по 29.12.2020 00:00 - 279383,60 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.12.2020 00:00 по 29.12.2020 00:00  
С 30.12.2020 00:00 по 03.01.2021 00:00 - 244460,65 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.12.2020 00:00 по 03.01.2021 00:00  
С 04.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00 - 209537,70 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   |                 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 19 октября 2020 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
u9I3k/QJN4ot3G8MCoGSrQobxRixkcAtOttj6eCR6v8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2PYeCwyNDSQh4dlUNz8K2yFmctD3/fbqzkieNHRMbBw=